

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Studie využití plochy pro lehký průmysl v lokalitě Ostrava –
Petřkovice**

**Study of the use of areas for light industry in the locality of
Ostrava - Petřkovice**

Student:

Kryštof Jančík

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Ostrava 2021

Zadání bakalářské práce

Student: **Kryštof Jančík**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Téma: **Studie využití plochy pro lehký průmysl v lokalitě Ostrava - Petřkovice**
Study of the use of areas for light industry in the locality of Ostrava - Petřkovice

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je studie využití plochy pro lehký průmysl v lokalitě Ostrava - Petřkovice. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Řešené území se nachází v lokalitě města Ostravy, k.ú. Petřkovice u Ostravy v jeho odlehlé části. Na parcelách s č. 1454/12, 1447/25, 1447/26. Lokalita se nachází ve výškové úrovni cca 212,000 m.n.m. Parcely mají výměru 14 114m².

Dle územního plánu města Ostravy navržená lokalita je zastavitelná a splňuje charakter pozemku vhodný k zastavění lehkým průmyslem.

- Bude proveden průzkum stávajícího stavu
- Vymezení limit řešeného území
- Možnosti napojení na inženýrské sítě

Návrhový stav:

- Bude provedeno variantní návrhové řešení
- Zhodnocení návrhových variant
- Rozpracování výsledné varianty
- Popsán provoz celého areálu
- Ekonomické vyhodnocení všech variant

Textová část:

- 1) Bude provedeno zpracování teoretických východisek řešené problematiky
- 2) Obsah textové části viz. jednotlivé body výše.
- 3) Zhodnocení a přínosy

Grafická část:

Mapové podklady, situační výkresy a další rozsah práce bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
- [4] David Butler (2000): Urban Drainage
- [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [6] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
- [7] Slavíčková K., Slavíček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [8] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- [9] Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- vhodné pro bezbariérovost
- [1] KOHOUT M., A KOL.: Sídliště, jak dál?, České vysoké učení technické v Praze Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 272 str., Praha 2016, ISBN 978-80-01-05905-0
- [2] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.**

Datum zadání: 30.10.2020

Datum odevzdání: 30.04.2021

doc. Ing. Barbara Vojvodíková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Studie využití plochy pro lehký průmysl v lokalitě Ostrava –
Petřkovice**

**Study of the use of areas for light industry in the locality of
Ostrava - Petřkovice**

Student:

Kryštof Jančík

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Ostrava 2021

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce pana Ing. Zbyňka Proskeho a uvedl všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

Podpis studenta

Anotace

Cílem bakalářské práce je vyhodnotit možnosti využití zadané lokality v Ostravě – Petřkovicích a ve variantách navrhnout optimální a komplexní řešení průmyslové zóny, které bude respektovat podstatné územní limity.

Bakalářská práce je zpracována v rozsahu 60 stran. Úvodní část je věnována teorii potřebné pro pochopení řešené problematiky. Na obecné kapitoly navazuje všestranný přehled současného stavu území a jeho limitujících prvků. Jádrem bakalářské práce jsou tři urbanistické návrhy průmyslové zóny. Varianty se odlišují hlavně velikostí užitné plochy hal i administrativní budovy a dopravním řešením. Na základě celkového zhodnocení je vybrána jedna varianta pro podrobnější dopracování, která zahrnuje architektonické a stavební řešení jak haly, tak i administrativní budovy, návrh technické a dopravní infrastruktury a propočet nákladů.

Vypracovaná územní studie dokazuje, že průmyslová zóna, tak jak je koncipována v této práci, je vhodným záměrem pro vymezené území a správným krokem pro hospodářský rozvoj nejen města Ostravy, ale i celého jejího regionu.

Obsah

1	Úvod do problematiky.....	8
2	Teoretická východiska	10
2.1	Obecné definice a pojmy.....	10
2.1.1	Územní plánování.....	10
2.1.2	Nástroje územního plánování	10
2.1.3	Územní plán.....	10
2.1.4	Územní rozvoj.....	10
2.1.5	Technická infrastruktura	11
2.1.6	Limity využití území	11
2.1.7	Výrobní skupina.....	11
2.2	Průmyslová zóna	11
2.2.1	Definice.....	11
2.2.2	Vývoj průmyslových zón a jejich přínosy.....	12
2.2.3	Rizika průmyslových zón	12
2.3	Územní studie průmyslové zóny	12
2.3.1	Cíle územní studie	13
2.3.2	Koncepce územní studie	13
3	Popis území stavby	15
3.1	Historie městské části Ostrava – Petřkovice	15
3.2	Charakteristika stavebního pozemku	15
3.2.1	Geografie	15
3.2.2	Obecné geologické a hydrogeologické informace	16
3.2.3	Inženýrsko-geologický průzkum	18
3.3	Stávající stav řešeného území	19
3.4	Limity využití území.....	20
3.4.1	Pozemní komunikace	20
3.4.2	Elektroenergetika	20
3.4.3	Vodovody a kanalizace	21
3.4.4	Ochranná pásma plynárenských zařízení.....	21
3.4.5	Ochranná pásma přírodního charakteru.....	21
3.4.6	Ochranná pásma v oblasti památkové péče	22
3.4.7	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	22
3.4.8	Posouzení území z hlediska důlní činnosti	22

3.4.9	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	23
3.4.10	Územně technické podmínky	23
3.5	Regulativy dle územního plánu	23
3.5.1	Vhodné využití.....	24
3.5.2	Přípustné využití	24
3.5.3	Podmíněné přípustné využití	24
3.5.4	Nepřípustné využití	25
3.6	SWOT analýza.....	25
4	Urbanistické návrhy	27
4.1	Popis urbanistického návrhu – varianta A.....	27
4.1.1	Základní údaje návrhu	27
4.1.2	Architektonické a urbanistické řešení	27
4.2	Popis urbanistického návrhu – varianta B.....	28
4.2.1	Základní údaje návrhu	28
4.2.2	Architektonické a urbanistické řešení	28
4.3	Popis urbanistického návrhu – varianta C.....	30
4.3.1	Základní údaje návrhu	30
4.3.2	Architektonické a urbanistické řešení	30
4.4	Zhodnocení návrhových variant.....	31
5	Celkový popis stavby	33
5.1	Technické řešení podzemních staveb	34
5.2	Architektonické řešení SO 01 a SO 02	35
5.3	Stavební řešení SO 01 a SO02	35
5.3.1	Základy	36
5.3.2	Izolace proti zemní vlhkosti.....	36
5.3.3	Podlahová deska.....	37
5.3.4	Svislé nosné konstrukce	37
5.3.5	Vodorovné nosné konstrukce	37
5.3.6	Nenosné konstrukce - příčky	38
5.3.7	Konstrukce stěnového pláště	38
5.3.8	Odvodnění.....	39
5.3.9	Povrchové úpravy.....	40
5.4	Architektonické řešení SO 03	40
5.5	Stavební řešení SO 03.....	40
5.5.1	Základy	41
5.5.2	Izolace proti zemní vlhkosti.....	41

5.5.3	Podlahová deska.....	41
5.5.4	Svislé nosné konstrukce	41
5.5.5	Vodorovné nosné konstrukce	41
5.5.6	Odvodnění.....	42
5.5.7	Schodiště	42
5.5.8	Povrchové úpravy.....	43
5.6	Bezbariérové užívání stavby.....	43
5.7	Popis provozu areálu.....	43
6	Řešení vnějších ploch	45
6.1	Výpočet potřebného počtu parkovacích míst dle ČSN 73 6110.....	45
6.2	Zpevněné plochy	46
6.3	Dopravní značení.....	47
6.4	Oplocení	47
7	Inženýrské stavby	48
7.1	Kanalizace splašková	48
7.2	Kanalizace dešťová	49
7.3	Zásobování vodou	50
7.4	Zásobování plynem	51
7.5	Vedení NN	51
8	Propočet finančních nákladů.....	52
9	Závěr.....	53
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	55
	SEZNAM OBRÁZKŮ	57
	SEZNAM TABULEK	58
	SEZNAM PŘÍLOH.....	59
	SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI.....	60

1 Úvod do problematiky

Celý Moravskoslezský kraj, byl v minulé době negativně ovlivněn restrukturalizací těžkého průmyslu, který měl významné postavení v rámci lokální ekonomiky. S restrukturalizací přišlo značné propouštění zaměstnanců a útlum hospodářského vývoje. Nicméně díky navyšující se poptávce po produkci, která je pro tento region typická, se začala situace kolem začátku 21. století postupně zlepšovat. Najednou Ostravsko dostalo ekonomický boom, jenž byl úzce spojen s masivním přílivem investic nejen z naší republiky, ale i ze zahraničí do průmyslových zón a nárůstem počtu developerských projektů. Zahraniční investoři, ale odmítali vkládat své finanční prostředky do brownfieldů - starých průmyslových center. Proto bylo nutné a správné vybudovat už připravené průmyslové plochy, které jsou vybavené technickou infrastrukturou.¹

Hospodářská politika České republiky počátkem 21. století byla z velké části zacílena na přilákání nových zahraničních investic. Vybudování v naší zemi takových průmyslových zón, které by nabízely možnost pro zahraniční subjekty investovat své finanční prostředky ve vyspělé ekonomice, bylo určitě jedním ze způsobů, jak toho dosáhnout. Tyto projekty přílivu investic ze zahraničí mají za následek vytvoření mnoho nových pracovních míst pro občany státu, což samo o sobě vede ke stabilizaci trhu práce a následně ke snižování nezaměstnanosti, zlepšování kvality života obyvatel a v konečném důsledku se tato situace projeví i v růstu hospodářského blahobytu státu. Postupem času však tento růst opět zvolňuje díky koronavirusu a dopadu celosvětové ekonomické krize.¹

K nejvýznamnějším a největším investorům působících v současné době na území Ostravska a v jeho blízkém okolí se řadí společnosti jako např. Hyundai Motor Manufacturing Czech, Liberty Ostrava, KES, SungWoo Hitech, Heavy Machinery a další špičkové firmy z nejrůznějších oblastí celého průmyslu. Areály výše uvedených podniků se většinou nachází ve strategických průmyslových zónách ostravského regionu, jako například průmyslová zóna v Ostravě - Hrabové, průmyslová zóna v Nošovicích, průmyslová zóna v Kunčicích známá jako Nová Huť a v neposlední řadě rozvojová zóna Hrušov, kde by měly být od roku 2023 k dispozici pronájmu první haly.¹

Z výše uvedených odstavců vyplývá, že v regionu je dostatek průmyslových zón navržených pro velké investory a jejich podniky. Proto se tato bakalářská práce věnuje návrhem

¹ Tyto odstavce byly inspirovány diplomovou prací na téma „Územní studie průmyslové zóny Ostravy – Svinov“ publikované dne 7.2.2011. Jejím autorem je Bc. Tomáš Rehtoris

průmyslové zóny takové, aby byly uspokojeny požadavky menších a středních firem, které nemají kde soustředit svou výrobu v oblasti lehkého průmyslu, popřípadě skladování či prodej svých produktů. Cílem takto soustředěné zóny je přilákat zajímavé a kvalifikované podnikatele vybraných oborů a poskytnout jim kvalitní, moderní, klidné a bezpečné zázemí. A právě kvalitní zázemí je nejdůležitější podmínkou pro budoucí úspěšnost zóny. Každá prosperující firma vyžaduje příznivé prostředí v přijatelném okolí s návazností na technickou a dopravní infrastrukturu a samozřejmě s cenovou přístupností.

Dá se předpokládat, že budoucí realizací projektu průmyslové zóny v Ostravě - Petřkovicích vznikne lukrativní lokalita pro malé a střední podniky, která zcela využije potenciálu řešeného území a nabídne mnoho nových pracovních příležitostí obyvatelům celého regionu a jeho bezprostředního okolí.

2 Teoretická východiska

2.1 Obecné definice a pojmy

2.1.1 Územní plánování

Trvalá, soustavná a komplexní činnost orgánů územního plánování a stavebních úřadů. Územní plánování řeší využití území a zásady jeho uspořádání. Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na ochranu krajiny dbá na hospodárné využívání zastavěného území. Územní plánování usiluje o dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů. [1]

2.1.2 Nástroje územního plánování

Slouží k prosazování cílů a úkolů územního plánování. Nástroji územního plánování jsou územně plánovací podklady, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územní rozhodnutí, územní souhlas a územní opatření. [1]

2.1.3 Územní plán

Jde o nástroj územního plánování. Jedná se o územně plánovací dokumentaci na úrovni obce. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování pro území obce v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce, pro celé území hlavního města Prahy, popřípadě pro celé území vojenského újezdu. Vydává se formou opatření obecné povahy podle správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Územní plán je závazný pro pořizování a vydávání regulačního plánu zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území. Náležitosti obsahu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. [1]

2.1.4 Územní rozvoj

Komplexní rozvoj území, který zahrnuje rozvoj všech hmotných složek, aktivit a procesů vztahujících se k území a jejich vzájemné vztahy. Jedná se o trvalý proces vývoje a změn využití ploch, pozemků, staveb (urbanistických struktur) a krajiny (přírodních struktur), včetně jejich údržby a ochrany hodnot. Cílem je udržitelný a vyvážený rozvoj všech těchto složek v území. Nástroji usměrňování územního rozvoje jsou zejména územní plánování, regionální politika, péče o životní prostředí a péče o kulturní a přírodní dědictví. [1]

2.1.5 Technická infrastruktura

Je vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody. Technická infrastruktura zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu je součástí veřejné infrastruktury. [1]

2.1.6 Limity využití území

Limity využití území jsou ty skutečnosti, které nějakým způsobem vymezují nebo v budoucnu mohou omezovat nebo negativně ovlivňovat rozvoj území. Jsou vyvolány potřebou ochrany přírody a krajiny, života a zdraví obyvatel, technické infrastruktury apod. Limity využití území jsou soubor přesně definovaných jevů určených vyhláškou 500/2006 Sb. Jevy jsou znázorněny ve výkrese, který je součástí Územně analytických podkladů. [2]

2.1.7 Výrobní skupina

Do 2ha plochy území při velikosti sdíleného útvaru 10 000 obyvatel soustřeďuje drobnou výrobní, opravárenskou a servisní činnost a může být navržena i formou pronajímatelných objektů. [3]

2.2 Průmyslová zóna

2.2.1 Definice

Pojem „průmyslová zóna“ je všeobecně vysvětlován jako ucelený soubor kompaktních univerzálních objektů vhodných pro lehkou, hygienicky nezávadnou výrobu s účelně vyřešenou dopravou a velkým podílem zeleně mezi jednotlivými objekty. Provoz v těchto zónách je kompletně situován uvnitř objektů, jež jsou zpravidla bez oplocených dvorů, s možností volného pohybu návštěvníků. Průmyslová zóna je tedy uceleným komplexem průmyslu a služeb s řadou integrovaných funkcí odborného charakteru. Takovýto komplex maximálně využívá vzájemné podpory jednotlivých firem ve výměně informací, poradenství, společné prezentace a využívání mezinárodních 5 kontaktů. Tato synergie má za úkol vést k dosažení lepších výsledků, a právě v této oblasti bývá využívána téměř pravidelně. [4]

2.2.2 Vývoj průmyslových zón a jejich přínosy

Vznik průmyslových zón není jen současným trendem, ale především ekonomickou nutností a to nejen pro velká krajská města, ale i města s menším počtem obyvatel na území celé České republiky. Důkazem toho je tempo, jakým roste počet jednotlivých průmyslových areálů v republice. Tyto areály s sebou totiž přináší obrovský ekonomický přínos v podobě nově vytvořených pracovních míst a dalších možností odvíjejících se z výše investovaného kapitálu přichozích investorů. Nově vytvořená pracovní místa mají obrovský význam a to především v regionech s vysokou mírou nezaměstnanosti. Investice a nově vzniklá pracovní místa na sebe totiž vážou další synergické efekty, například v podobě nových pracovních příležitostí u subdodavatelů a navazujících služeb pro přicházející investory. Nikoho tedy nepřekvapí, že největší zájem o vznik, budování a rozvoj většiny průmyslových zón má zpravidla místní správa, jejímž cílem je právě přilákání nových investorů, kteří následně vytvoří nová pracovní místa pro obyvatele ze samotného města nebo nejbližšího okolí. V těchto zónách, jež vznikají na okrajích měst, se zpravidla angažují místní malé firmy nebo menší zahraniční partneři. [4]

2.2.3 Rizika průmyslových zón

To, že se postaví nová moderní průmyslová zóna ještě neznamená jistý příslib nových pracovních míst a s tím snížení nezaměstnanosti. Někdy může nastat situace, kdy míra nezaměstnanosti neklesne. Toto nastává, když nový investor nenaverbuje nové zaměstnance z řad nezaměstnaných, ale pouze přiláká již kvalifikované zaměstnance z jiných firem. Tento silný, většinou zahraniční investor nabídne těmto lidem větší mzdu, díky daňovým úlevám a tím navýší mzdové fondy.

Další riziko může spočívat v přestěhování firem z rozvinutých zemí směrem do zemí rozvojových, kde je levná pracovní síla. Přesunutím výroby dojde k propuštění zaměstnanců a nakonec to bude vést ke zvýšení míry nezaměstnanosti.

Také je třeba zvážit, zda náklady na vybudování průmyslové zóny jsou přiměřené k očekávání a možnostem a nestanou se tak jako „utopené“ v případě neúspěchu.

2.3 Územní studie průmyslové zóny

Průmysl jako jedna z nejvýznamnějších a nejdynamičtějších složek územního plánování v území podmiňuje rozhodujícím způsobem rozvoj ostatních složek osídlení. Umístění ekonomických procesů do území přináší komplexní nároky na vývoj struktury osídlení i

zásahy do krajiny a životního prostředí. Na základě prostorově ekonomických analýz průmyslového urbanismu dospíváme k závěru, že je vhodné soustřeďovat průmyslové investice do územních celků a budovat teritoriálně výrobní komplexy, sdružující na jednom místě podniky různých odvětví a oborů na základě jednotné infrastruktury a technologické návaznosti. [3]

2.3.1 Cíle územní studie

Cíle územních studií výrobních zón lze charakterizovat takto:

- dosáhnout specifickými prostředky urbanistické a architektonické tvůrčí činnosti takového prostorového uspořádání, které z těchto částí měst vytvoří rovnocennou složku urbanistické struktury;
- vycházet ze záměrů územního plánu sídelního útvaru a vytvořit vhodné vazby na ostatní funkční prvky území;
- využít specifických objemových a formotvorných vlastností průmyslových staveb, aby se dosáhlo charakteristického účinku prostředí;
- uplatnit integrační tendence na úseku komunikací, překladišť a společných dopravních služeb;
- využít možnosti kooperace na úseku inženýrských zásobovacích systémů;
- vytvořit vegetační systém prostupující řešeným územím a navazující na existující plochy lesoparkových a parkových částí měst. [3]

2.3.2 Koncepce územní studie

Nově koncipované výrobní zóny musí vycházet ze záměrů územního plánu sídelního útvaru pro danou část města. To se týká především dopravního napojení zóny na silniční, železniční či vodní systém a zásobování zóny energiemi a vodou. Rovněž je třeba zvažovat předpokládané souvislosti s ostatními funkčními složkami města a kooperační i integrační principy, které lze při koncepci průmyslové zóny použít. Důležitým analogickým podkladem je souhrnný přehled nároků na dopravu materiálu i pracovních sil a požadavků na zásobování energiemi a vodou, na odstraňování odpadů a čištění zplodin. [3]

Druhou skupinu reprezentují rozborů územně technických a urbanistických možností daného území, které vyplývají ze studia a z průzkumů přírodních podmínek, ze současného stavu závodů, inženýrských sítí a dopravních možností, jakož i z urbanistických souvislostí daného prostoru. Alternativy zastavovacího systému a celkové urbanistické kompozice vznikají konfrontací s obecnými možnostmi uspořádání průmyslových souborů a tvůrčí

aplikací těchto obecných modelů na dané konkrétní podmínky. Vyhodnocením variant urbanistického řešení, které je dvoufázové (hodnocení z dílčích hledisek a hodnocení komplexní), získáme výslednou alternativu studie. [3]



Obr.č.01 - Schéma metodického postupu při zpracovávání urbanistických studií výrobních zón [3]

3 Popis území stavby

3.1 Historie městské části Ostrava – Petřkovice

Petřkovice jsou poprvé zmiňovány v roce 1377, kdy připadly k údělu opavských knížat Václavovi a Přemkovi. Od roku 1518 jsou Petřkovice součástí hlučínského panství. Po nález kamenného uhlí na úbočí Landeku v r. 1780 se charakter do té doby zemědělské obce začal prudce měnit. Začaly zde vznikat první důlní díla v kraji. Hornický charakter si obec udržela až do dneška, i když uhlí se zde již od roku 1991 netěží. V areálu bývalého dolu Anselm se dnes nachází unikátní hornické museum, jenž mapuje historii dobývání uhlí v našem regionu, ale zaměřuje se i na historii osídlení Landeku a historii ostravsko - karvinského revíru. Sám vrch Landek je přírodním unikátem, neboť zde lze spatřit profil karbonskými uhlonosnými uloženinám přímo na jeho svazích. Od r. 1993 je Landek Národní přírodní památkou. [5]

Od jihovýchodu tvoří hranici katastru Petřkovic řeka Odry. Zde nad soutokem Odry a Ostravice se vypíná do nadmořské výšky 280 m vrch Landek. [5]



Obr.č.02 - Důl Anselm - nejstarší štolový uhelný důl na Ostravsku [9]

3.2 Charakteristika stavebního pozemku

3.2.1 Geografie

Řešené území leží v městské části Petřkovice, statutárního města Ostravy. Tato metropole Moravskoslezského kraje je svou rozlohou třetím největším městem České republiky a zároveň také třetím největším městem, co se týče do počtu obyvatel.

Záměr využití území pro lehký průmysl vychází z vhodné polohy u komunikačního uzlu s možností dopravního připojení a z vhodné morfologie terénu pro umístění halových staveb. Zároveň je v území dostatek kapacitních inženýrských sítí umožňujících napojení staveb. Pozemky určené k výstavbě areálu se nachází v k.ú. Petřkovice u Ostravy, na parcelách 1454/12, 1447/25, 1447/26, a 1454/30, které jsou ve vlastnictví investora. Dle schváleného ÚP, který byl vydán usnesením č. 2462/ZM1014/32, ze dne 21.5.2014 formou opatření obecné povahy s účinností od 6.6.2014, se uvedené pozemky nachází v zastavitelné ploše pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkcí. Celkem v územní studii je dotčeno 22 parcel v k.ú. Petřkovice u Ostravy a všechny tyto parcely vlastní fyzické nebo právnické osoby (podrobný výpis² dotčených parcel z katastru nemovitostí je doložen v Příloze č.1). Stavební pozemek se nachází v mírně svažitém terénu směrem k severovýchodu. Terén pozemku se skládá převážně z navezené zeminy. Pozemek poskytuje dostatečný prostor pro realizaci stavby. Základové poměry jsou složité. Pro stavbu objektu investora jsou připraveny stávající přípojky IS. Jedná se o přípojky vodovodu, plynovodu, vedení NN a



Obr.č.03 - Pohled na příjezdovou komunikaci

Zdroj: vlastní



Obr.č.04 - Pohled na vjezd do areálu

Zdroj: vlastní
šplachové kanalizace. V blízkosti

pozemku se nachází stávající vedení VVN, stavba bude respektovat ochranné pásmo VVN.

3.2.2 Obecné geologické a hydrogeologické informace

Převážná část ORP Ostrava leží v Ostravské pánvi, kterou tvoří sníženina mezi Karpatskou a Hercynskou soustavou. Mezi vodotečemi Odry, Ostravice a Lučiny se zvedají plošiny říčních teras o průměrné nadmořské výšce 230 – 240 m. n. m., široké nivy řek leží ve výšce

² Tento výpis byl proveden na základě podkladů elektronické databáze veřejně přístupné na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ke dni 22.3.2021. Dostupné na internetu: <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>

209 – 220 m. n. m.. Na levé straně údolí řeky Odry se zvedá členitá pahorkatina, která zasahuje na k. ú. Koblov, Lhotka, Hošťálkovice, Poruba, Krásné Pole, Stará a Nová Plesná a obce Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, Klimkovice, Olbramice, Velká Polom, Vřesina, Zbyslavice. Pravá strana údolí Odry je charakteristická prudkými svahy s navazujícími mírnými oblými hřbety. Tato část území náleží k pahorkatině Beskydského podhůří a zasahuje na k. ú. Proskovice, Stará Bělá, Ostrava – Jih (Výškovice). [6]

Z geologického hlediska patří řešené území ke dvěma soustavám – Karpatské (na východ od Odry) a Hercynské (na západ od Odry). Hranicí je široké údolí řeky Odry, které je budováno fluvialními písčitohlinitými holocénními sedimenty. Tyto jsou rozšířeny i podél řeky Ostravice, Opavy a Lučiny a dále vybíhají podél drobnějších toků hluboko mezi bloky sprašových hlín na jihovýchodě území a hradeckého souvrství na severozápadě. Největší část území pokrývají pleistocenní sprašové hlíny, pahorkatina Jesenického předhůří je pak budována výrazně odlišným hradeckým souvrstvím, tvořeným vrstvami drob, prachovců a břidlic. [6]

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti MT 10.

Průměrná roční teplota: 8 °C

Průměrné roční srážky: 769 mm

Průměrná relativní vlhkost vzduchu: 75%

Průběh atmosférických teplot ovlivňuje reliéf a koncentrace průmyslu s hustotou zástavby. Způsobují zvýšení průměrné roční teploty o 1-2 °C, než by odpovídalo příslušné nadmořské výšce.

Abnormální množství srážek v oblasti Beskyd ovlivňuje jejich množství i na Ostravsku – dle koeficientu vláhové jistoty je Ostravsko řazeno mezi velmi vlhká území. Páteří hydrogeologického systému Ostravska je řeka Odry se svými velkými přítoky Ostravicí, Opavou a Lučinou. Z hlediska vodní bilance je Ostravská pánev vodním uzlem. Řeka Odry je v oblasti CHKO Poodří přirozeně meandrujícím tokem v široké nivě s loukami, rozptýlenou zelení a lužními lesy. V úseku mezi CHKO Poodří a hranicemi území v Koblově je tokem s upraveným korytem a protipovodňovými hrázemi na obou březích. Na některých úsecích toku se zachovala slepá ramena (Ostrava – Jih, Hrušov, Petřkovice). Spád toku je malý, charakter nížinné řeky.

3.2.3 Inženýrsko-geologický průzkum³

Pro lokalitu byl vypracován Inženýrsko-geologický průzkum spol. Geo Services, ze dne 4/2017.

Zájmové lokalita se nachází v poddolovaném území Přívoz (ID PÚ 4554), ve kterém se vlivy těžební činnosti projevují haldami, propadlinami a otevřenými ústí. Lokalita leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs.část Hornoslezské pánve s ložisky černého uhlí a zemního plynu.

Přímé podloží kvartérních uloženin tvoří vápnité neogenní jíly, místy i paleozoické pískovce petřkovických vrstev ostravského souvrství. Reliéf povrchu předkvartérního podloží je výrazně ovlivněn fluvialní činností během pleistocénu a holocénu. Vrstvy neogenních vápnitých jílu na lokalitě a v jejím blízkém okolí netvoří zcela souvislou vrstvu a přímé podloží kvartérním zeminám tvoří místy přímo karbonské horniny. Neogenní jíly mají tuhou, směrem do podloží až tvrdou konzistenci. Povrch neogenních sedimentů nebyl novými vrty ani sondami dynamické penetrace zastižen. Na základě archivních vrtů v okolí lokality lze předpokládat povrch předkvartérního podloží v úrovni cca 191,0 – 195,6 m.n.m.

Na erozní povrch předkvartérního podloží přímo nasedají fluvialní písčité štěrky. Jedná se o střednězrnné, místy až hrubozrnné štěrky, odhadem z vrtatelnosti středně ulehlé, ve svrchních polohách šedě zbarvené. Štěrková zrna jsou oválná, tvořena pískovci a křemenem o velikostech 2 až 4 cm, místy mohou dosahovat zrna velikost až 10 cm. Jemnozrnné částice mají ve vrstvách písčitých štěrků podíl do cca 8 – 13%. Akumulace štěrků byla ověřena v mocnosti cca 0,3 – 1,2 m, jejich předpokládána mocnost na lokalitě činí cca 3,0 – 7,0 m, místy však může být i vyšší. Štěrky jsou v celé své mocnosti zvodněné.

Vrtem byly v nadloží štěrků zastiženy také fluvialní štěrkovité písky ve vrstvě o mocnosti cca 0,6 m. Jedná se o středně ulehlé, střednězrnné písky s příměsí valounů štěrků.

V nadloží štěrkovitopísčitých zemin byly nově realizovanými vrty zastiženy fluvialní jíly v mocnosti cca 1,3 – 1,5 m. Jedná se o středně plastické jíly tuhé až měkké, na bázi vlivem podzemní vody až kašovitě konzistence, šedé barvy, které obsahují příměs písčité frakce, jejíž podíl směrem do podloží roste.

³ Tato kapitola byla sepsána na základě poskytnutých podkladů firmy Benpro s r.o.

Nejmladší zeminy zastižené v zájmovém území představují vrstvy antropogenních navážek v ověřené mocnosti 10,1 - 12,0 m. Navážky jsou tvořeny nestejnorodým materiálem. Převážně se jedná o směs zemin charakteru jílu, hlín, písků a štěrků, částečně promísených haldovinou, stavebním odpadem, ale také komunální odpad tvořený papírem, plasty, sklem a textilem. Ve svrchní části je povrch bývalého tělesa skládky překryt 1 m mocnou vrstvou jílovitých hlín.

Na základě IG průzkumu budou základy hal spočívat v provedení pilotového systému, který bude vetknutý do relativně únosného podloží předkvartérních zemin a hornin. Pro založení podlah je možno položit podlahu na zhutněný polštář, který bude minimalizovat projevy sedání neúnosného podloží v přiměřené míře. Pro založení stavby administrativní budovy budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy a pro ostatní probíhající nosné konstrukce. Základová spára objektů bude probíhat v hloubce zastižených únosných štěrků.

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o velkosklad s extrémním zatížením podlah je navržený systém kompromisem mezi cenou za provedené podlahy a případnou nutností vyrovnávací denivelace podlahy.

Nejedná se o památkově chráněnou lokalitu, tudíž stavebně historický průzkum nemusí být proveden.

3.3 Stávající stav řešeného území

Celá plocha řešeného území je v současné době nevyužívaná a dochází k jejímu postupnému zarůstání plevelem a náletovou zelení. Na jihovýchodní straně území sousedí s areálem firmy JTA – Holding s r. o., jinak je řešená oblast zpravidla ohraničená ornou půdou. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné účelové komunikace na pozemcích na parcelách č. 1454/11 a 1454/32, která je vlastnictvím statutárního města Ostrava a vede po celé délce severní části území.



Obr.č.05 – Pohled na stávající stav území; Zdroj: vlastní

3.4 Limity využití území

3.4.1 Pozemní komunikace

Účelové komunikace (pozemky parc. č. 1454/11 a 1454/32) ochranné pásmo stanovené nemají.

3.4.2 Elektroenergetika

V blízkosti dotčené parcely probíhá vedení EL nadzemní VVN 110 kV, u kterého je stanoveno ochranné pásmo v celkové šířce 24 m. V ochranném pásmu budou probíhat práce související s budováním zpevněných ploch a venkovního vedení inženýrských sítí, při kterých budou dodrženy podmínky ČEZ pro stavby v ochranných pásmech.

Územím prochází také podzemní vedení do 35kV včetně. Toto vedení má stanovené ochranné pásmo v celkové šířce 4,0 m. V ochranném pásmu budou probíhat práce související s budováním zpevněných ploch a venkovního vedení inženýrských sítí, při kterých budou dodrženy podmínky ČEZ pro stavby v ochranných pásmech.

Na řešeném území se nachází i kiosková trafostanice 22/0,4 kV, jejichž ochranné pásmo je stanoveno pro 2m na každou stranu. Toto ochranné pásmo taktéž novostavbou dotčeno nebude.

Vyjádření o existenci energetických sítí ve správě společnosti ČEZ Distribuce a.s. je doloženo v Příloze č.5.



Obr.č.06 - Průběh VVN územím

Zdroj: vlastní



Obr.č.07 – Pohled na trafostanici

Zdroj: vlastní

3.4.3 Vodovody a kanalizace

Zásobování území pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím vodovodního řádu napojeného na vodovodní řád v prostoru ul. Hlučínská. Vodovodní potrubí do průměru 500 mm včetně má stanoveno ochranné pásmo 1,50 m. Odkanalizování území je zajištěno prostřednictvím již předchystané kanalizační přípojky, která je napojená na kanalizační řád na ul. Petřkovická. Kanalizace do DN 500 včetně přípojek má stanovené ochranné pásmo 1,50 m. U vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo ve hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvětšují o 1,0 m od vnějšího líce. Tato všechna ochranná pásma novostavbou dotčená nebudou.

Vyjádření o existenci vodohospodářských sítí ve správě společnosti OVAK a.s. je doloženo v Příloze č.6.

3.4.4 Ochranná pásma plynárenských zařízení

V zájmovém prostoru nejsou registrovány plynárenské sítě ani jiné zařízení.

Vyjádření o existenci plynárenských sítí ve správě společnosti GasNet Služby, spol s r.o. je doloženo v Příloze č.7.

3.4.5 Ochranná pásma přírodního charakteru

Ochranný režim	Zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ANO	NE
Zvláště chráněné území		X
Ochrana krajinného rázu a přírodní park		X
Evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000		X
Ptačí oblast ze soustavy Natura 2000		X
Ochranná pásma vodních zdrojů		X
CHOPAV		X
Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů		X

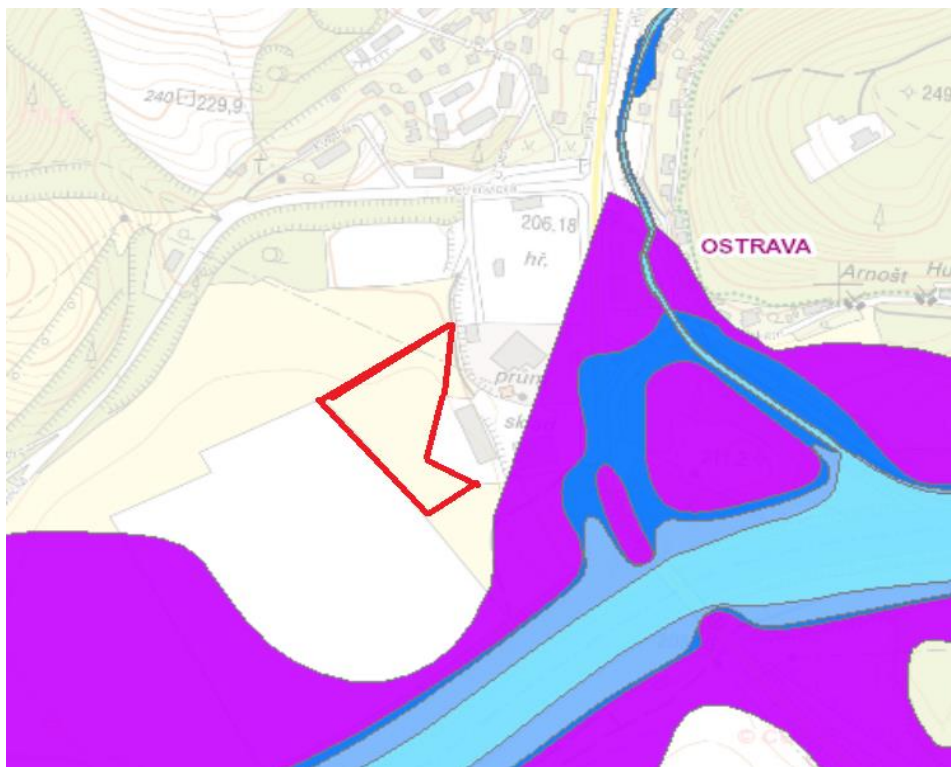
Tab č. 01 – Ochranná pásma přírodního charakteru; Zdroj: vlastní

3.4.6 Ochranná pásma v oblasti památkové péče

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Stavba se nenachází v lokalitě historicky osídlené.

3.4.7 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území, v jeho aktivní ani pasivní zóně. Nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.



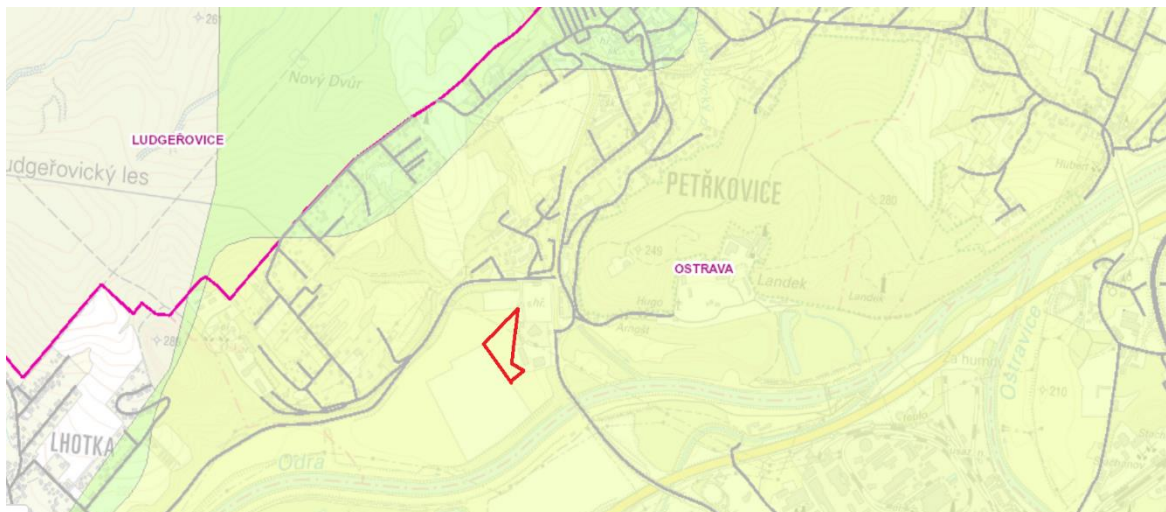
Obr.č.08 – Vztah lokality k záplavovému území [10]

- Q 5
- Q 20
- Q 100
- Q max

3.4.8 Posouzení území z hlediska důlní činnosti

Řešená oblast byla v minulosti ovlivněná důlní činností, konkrétně těžbou černého uhlí na Dole Anselm. Dle rozhodnutí ministerstva životního prostředí ČR jsou předpokládány vlivy důlní činnosti v prostoru, kde je stanovena ochrana ložiska, zařazené v katastrálním území

Petřkovice u Ostravy do plochy M, kde stavby můžou být realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.



Obr.č.09 – Vztah lokality k poddolovanému území [10]

- PLOCHA N
- PLOCHA M

Stavební pozemek se nenachází v kulturní památkové zóně nebo chráněné krajinné oblasti.

3.4.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádná zeleň nad stanovenou velikost, tudíž není nutné povolení ke kácení dřevin.

3.4.10 Územně technické podmínky

Nejsou známy žádné překážky podmiňující zahájení výstavby na uvedené parcele z hlediska technických podmínek. Příjezd na budoucí staveniště bude zajištěn po stávajících účelových komunikacích (pozemky parc. č. 1454/11 a 1454/32). Napojení splaškové kanalizace, vodovodu, sítí EL bude řešeno v souladu s podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Likvidace dešťových vod bude řešena se zadržením a následným vsakováním v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby.

3.5 Regulativy dle územního plánu

V rámci zpracování bakalářské práce byly vyhodnoceny veškeré regulativy stanovené v rámci územního plánu Statutárního města Ostravy s účinností od 18.10.2018. Dle výše uvedeného ÚP města Ostravy je plocha určena k výstavbě a zařazena jako zastavitelná plocha P7 s doporučenou prostorovou regulací. Z hlediska urbanismu a územního plánování

se na dotčeném pozemku nenachází žádná ochranná pásma hřbitovů, stavební uzávěry, nejedná se o území se zákazem výškových staveb. Maximální počet nadzemních podlaží je zde 5. Maximální index zastavění je 0,5. Tato regulace je splněna jelikož investor, tzn. firma JTA Holding s r.o., vlastní i parcelu č. 1457 sousedící na severní straně s řešeným územím. Grafický výřez ÚP pro řešené území je znázorněn ve výkresu č.1. Vyjádření a všechny regulativy jsou doloženy v Příloze č.4.

3.5.1 Vhodné využití

Budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírný, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností. [7]

3.5.2 Přípustné využití

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení. [7]

Dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod. [8]

Technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, veřejné prostory, zeleň a vodní plochy. [7]

3.5.3 Podmíněné přípustné využití

Ubytovací zařízení pro zaměstnance, občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení), byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, sportovní zařízení lokálního významu, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci. [7]

3.5.4 Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. [7]

3.6 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Atraktivní poloha• Rozloha parcel• Dopravní dostupnost, návaznost na významné dopravní tahy• Blízké hranice s Polskem• Dostupnost MHD• Území je stabilizováno z hlediska důlních vlivů• Již připravená technická infrastruktura• Region s tradicí v oblasti průmyslu• Málo limit území• Vyřešeny vlastnické poměry	<ul style="list-style-type: none">• Poddolované území• Vedení velmi vysokého napětí• Vyšší počet průmyslových zón v okolí• Poměrně malá síť obslužných komunikací v území• Možný nadměrný hluk při obdělávání sousedících zemědělských ploch
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Plné využití celé plochy území• Vytvoření lokality pro malé a střední podnikání, či vývoj nebo výzkum• Nová pracovní místa pro obyvatele regionu• Vytvoření atraktivní lokality u vstupní brány do regionu• Říční doprava – při realizaci projektu „Dunaj – Odra“	<ul style="list-style-type: none">• Přetížení příjezdové komunikace• Živelná pohroma - povodně většího rozsahu, vichřice• Nečekaný výstup důlních plynů• Vyšší náklady při zakládání staveb v poddolované oblasti• Malý zájem ze strany investorů• Teroristický čin

Tab č. 02 – SWAT analýza; Zdroj: vlastní

Po zhodnocení SWOT analýzy se dá konstatovat, že uvažovaná lokalita má z hlediska pohledu do budoucna jistý potenciál. Především dobrá dopravní dostupnost v blízkosti dálnice D1 a moravskoslezské metropole Ostrava představují velmi silné stránky. Naproti nejslabší stránkou je bezesporu nízká síť obslužných komunikací v blízkosti řešeného území. Po pečlivém zvážení této analýzy vychází jako nejvhodnější řešení pro využití území projekt menší průmyslové zóny zaměřené na výrobu, servis, sklad nebo prodej produktů menších a středních podniků. Takový koncept by mohl oslovit širokou škálu menších investorů a neodláká potenciálně významnější investory z větších a důležitějších průmyslových zón v regionu.

4 Urbanistické návrhy

4.1 Popis urbanistického návrhu – varianta A

4.1.1 Základní údaje návrhu

Plocha hal	3 297m ²
Plocha administrativní budovy	225m ²
Počet parkovacích míst	114 + 10
Místo pro odpady	43m ²
Chodníky	330m ²
Zpevněné plochy pojízdné - dlažba	1 173m ²
Zpevněné plochy pojízdné - asfalt	4 938m ²

4.1.2 Architektonické a urbanistické řešení

Tato varianta je podložena myšlenkou seskupení průmyslových hal a ulehčení tak jejich výstavby. Dominantou by se měla stát administrativní budova, která se bude nacházet v přední části řešeného území. Tato maximálně pěti patrová budova o půdorysné ploše 225m² by měla sloužit pro administrativní činnosti investora nebo v případě zájmu by mohlo některé z pater sloužit nájemcům průmyslových hal. Pro administrativní budovu je stanoven požadavek na velmi kvalitní architektonické ztvárnění. Tento celek by totiž měl reprezentovat vstup do celé průmyslové zóny.

Samotné průmyslové haly jsou rozděleny do osmi typizovaných sekcí. Každá ze sekcí by měla mít stejný rozměr 20,8 x 20,8m. Každá hala je vybavena zázemím pro zaměstnance, které se skládá ze sociálních zařízení jako je WC, místnost pro úklid a sprchy. Dále v zázemí najdeme šatnu, denní místnost s kuchyňkou a jednu kancelář.

Před každou halou je vybudován venkovní manipulační prostor, který zahrnuje i jedno kolmé parkovací místo pro nákladní vůz do 8 tun (rozměr vozidla 7,2 x 2,5m). Vyskladnění větších nákladních vozů a kamionů je zajištěno podélným parkovacím pruhem před vjezdu do hal. Doprava, hlavně těchto nákladních aut, je navržena jako okružní jednosměrný systém.

Parkování pro zaměstnance a zákazníky průmyslových hal je zajištěno parkovací plochou v jihozápadní části území. Parkování pro občany směřující do administrativní budovy je

zajištěno parkovacími stání před samotnou budovou, popřípadě lidé mohou využít parkování u průmyslových hal a následných komunikací pro pěší.

V zadní, jihovýchodní části areálu se nachází prostor, který v této variantě je využit pro stavbu ruční automyčky. Tento dvojbox bude mít rozměry 12,5 x 5m, včetně kontejneru pro nutné technické zázemí myčky. Součástí této plochy bude i prostor pro vysavač a kompresor.



Obr.č.10 – Návrh automyčky [11]

4.2 Popis urbanistického návrhu – varianta B

4.2.1 Základní údaje návrhu

Plocha hal	3 984m ²
Plocha administrativní budovy	176m ²
Počet parkovacích míst	66 + 5
Místo pro odpady	46m ²
Chodníky	621m ²
Zpevněné plochy pojízdné - dlažba	3 972m ²
Zpevněné plochy pojízdné - asfalt	1 603m ²

4.2.2 Architektonické a urbanistické řešení

Při navrhování této varianty se hledělo na dostatečně velký manipulační prostor před samotnými halami a následné možnosti vnitřního vyskladnění nejen nákladních automobilů, ale také i kamionů. V jižní části území se nachází trojice hal, které svým dispozičním řešením umožňuje částečné zacouvání kamionů do objektu samotných hal. Další pětice hal

se nachází na východní straně území. Zacouvání kamionů do haly je zde kromě nejsevernější haly taky možné, ovšem při manévrování může být narušen plynulý provoz nejen navrženého obratiště, ale zejména obou jízdních pruhů účelové komunikace, proto se u těchto hal doporučuje vyskladnění při podélném parkování. Rozměry hal budou shodné 20,8 x 25,8 m. Každá hala je vybavena zázemím pro zaměstnance, které se skládá ze sociálních zařízení jako je WC, místnost pro úklid a sprchy. Dále v zázemí najdeme šatnu, denní místnost s kuchyňkou a jednu kancelář.

Administrativní budova se bude nacházet v západní části řešeného území a bude přiléhat k příjezdové komunikaci. Tato maximálně pěti patrová budova o půdorysné ploše 176m² by měla sloužit pro administrativní činnosti investora nebo v případě zájmu by mohlo některé z pater sloužit nájemcům průmyslových hal. Jako jedna z dominant území by tato budova měla být taktéž dobře zpracovaná nejen po technické, ale i po architektonické stránce.

Parkování pro zaměstnance a zákazníky je zajištěno parkovacími místy podél příjezdové komunikace, a v zadní části území. Ke každému z objektů jsou vybudovány chodníky.

V zadní, jihovýchodní části areálu se nachází prostor, který v této variantě je využit pro skladování sypkých materiálů. Každý z boxů bude otevřený, zastřešený pultovou střechou a bude mít rozměry 5 x 4 m. Součástí tohoto prostoru bude i plocha pro manévrování s nakladačem.



Obr. č. 11 – Návrh skladu sypkého materiálu [12]

4.3 Popis urbanistického návrhu – varianta C

4.3.1 Základní údaje návrhu

Plocha hal	4 221m ²
Plocha administrativní budovy	275m ²
Počet parkovacích míst	104 + 5
Místo pro odpady	50m ²
Chodníky	275m ²
Zpevněné plochy pojízdné - dlažba	5 443m ²
Zpevněné plochy pojízdné - asfalt	3 180m ²

4.3.2 Architektonické a urbanistické řešení

Navrhování této varianty se řídilo vybudováním, co největšího možného počtu hal o dostatečné ploše, avšak do 500 m² kvůli požární bezpečnosti. Tímto způsobem se do území vsadila trojice a šestice typizovaných hal o rozměrech 18,8 x 25,8 m. Sekce hal leží k sobě zrcadlově a mezi nimi je plocha využita pro zásobování. Je zde zajištěna vykládka při zacouvání nákladních automobilů do 8 tun a vykládka kamionů při podélném parkování. Dopravní systém byl zvolen jako okružní z důvodu malého prostoru pro vytvoření obratiště. Výhodou této varianty je oddělení vstupů do hal od prostoru zásobování. Každá hala je vybavena zázemím pro zaměstnance, které se skládá ze sociálních zařízení jako je WC, místnost pro úklid a sprchy. Dále v zázemí najdeme šatnu, denní místnost s kuchyňkou a jednu kancelář.

Administrativní budova se bude nacházet v jihovýchodní části řešeného území a bude přiléhat k areálu firmy JTA Holding s r.o., která je investorem této stavby. Tato dvou patrová budova o půdorysné ploše 275 m² by tak měla sloužit pro administrativní činnosti pouze investora a bude od celé oblasti nově navržené průmyslové zóny oddělena plotem. Pro investora bude vstup umožněn i z jeho areálu z východní části řešeného území.

Dominantou území by se pak mohl stát reklamní pylon, umístěný při vjezdu do areálu a měl by být viditelný i z frekventované komunikace ul. Hlučínská.

Parkování pro zaměstnance a zákazníky je zajištěno parkovacími místy podél halových objektů. Před každým z objektů jsou vybudovány chodníky chráněné před povětrnostními vlivy přístřeškem. Parkování u administrativní budovy bude zajištěno rozšířením stávajícího parkoviště v areálu firmy JTA – Holding s r.o. a současně vybudováním nových parkovacích stání v blízkosti objektu.

4.4 Zhodnocení návrhových variant

Po představení návrhů investorovi a následném pečlivém uvážení všech urbanistických variant a jejich kladů a záporů byla pro podrobnější rozpracování zvolena varianta C. Důvodem bylo hlavně největší počet výrobně skladovacích hal a zároveň rozhodnutí investora ponechat si administrativní budovu pro nové možnosti prosperující firmy JTA – Holding s r.o.

Varianta A
Klady
<ul style="list-style-type: none"> • Sjednocení výrobních hal • Největší počet parkovacích míst • Vytvoření ruční automyčky • Nejmenší zastavěná plocha
Zápory
<ul style="list-style-type: none"> • Nejmenší plocha výrobních hal • Nejvíce asfaltové plochy a s tím spojené nároky na odvodnění
Varianta B
Klady
<ul style="list-style-type: none"> • Velký manipulační prostor před halami • Největší plocha hal • Nejméně asfaltové plochy • Vytvoření skladu sypkých materiálů
Zápory
<ul style="list-style-type: none"> • Nejmenší plocha administrativní budovy

<ul style="list-style-type: none"> • Manévrování kamionů • Nejmenší počet parkovacích míst
Varianta C
Klady
<ul style="list-style-type: none"> • Funkčně ucelená lokalita • Největší počet průmyslových hal • Největší plocha administrativní budovy • Oddělení komerčních vchodů od zásobování
Zápory
<ul style="list-style-type: none"> • Pouze administrativní budova + haly • Největší zastavěná plocha

Tab č. 03 – Zhodnocení urbanistických návrhů; Zdroj: vlastní

5 Celkový popis stavby

Úkolem je zpracování novostavby průmyslové oblasti pro komerční využití a samostatného objektu administrativní budovy firmy JTA – Holding s r.o. Účelem objektů je administrativa, malá výroba nebo skladování, popř. prodej. Celý záměr má za cíl vyřešit vybudování areálu dle požadavků investora. Jedná se o novostavbu výrobně skladovacího areálu se samostatnou administrativní budovou, s napojením na vnější inženýrské sítě, s vybudováním zpevněných ploch a potřebného počtu parkovacích míst. Ve výrobní a skladovací části je předpokládán maximální počet zaměstnanců 8 pro každou halu. Počet pracovních míst v administrativní budově se předpokládá 14. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění.

<i>Zastavěná plocha</i>	<i>13 393,22m²</i>
--------------------------------	--------------------------------------

<i>SO 01 – 6 x Hala</i>	<i>2 807,04m²</i>
-------------------------	------------------------------

<i>SO 02 – 3x Hala</i>	<i>1 413,84m²</i>
------------------------	------------------------------

<i>SO 03 – Administrativa</i>	<i>275,05m²</i>
-------------------------------	----------------------------

<i>SO 04 – Plocha zpevněných ploch</i>	<i>8 897,29m²</i>
--	------------------------------

- <i>Asfaltové komunikace</i>	<i>3 179,86 m²</i>
-------------------------------	-------------------------------

- <i>Dlážděné plochy pojízdné</i>	<i>5 442,92m²</i>
-----------------------------------	------------------------------

- <i>Dlážděné plochy pochozí</i>	<i>274,51m²</i>
----------------------------------	----------------------------

Počet podlaží

<i>Hala</i>	<i>1 nadzemní</i>
-------------	-------------------

<i>Administrativa</i>	<i>2 nadzemní</i>
-----------------------	-------------------

Počet zaměstnanců

<i>Hala</i>	<i>8 – jednosměnný provoz</i>
-------------	-------------------------------

<i>Administrativa</i>	<i>14 – jednosměnný provoz</i>
-----------------------	--------------------------------

Parkovací místa

<i>Haly</i>	<i>80 + 4 (OSSPO)</i>
-------------	-----------------------

<i>Administrativa</i>	<i>22 + 3 (užitkové dodávky) + 2 (OSSPO)</i>
-----------------------	--

Z hlediska kompozice prostorového řešení navazují řešené objekty na východně vybudovaný areál firmy JTA Holding s r.o. Ze strany severozápadní nejsou umístěny žádné existující stavby. V areálu bude vybudováno celkem 9 výrobně skladovacích hal. Tyto jsou navrženy tvaru pravidelného obdélníka, vnitřního půdorysného rozměru 25,4 x 18,28m. Orientace hal je ve směru SV-JZ. Mezi haly bude vybudována manipulační zpevněná plocha šířky 30,95m. Administrativní budova půdorysných rozměrů 19,96 x 13,78m bude v zadní jižní části řešeného území a bude navazovat na již vybudovaný areál firmy JTA – Holding s .r.o. Výrobně skladovací haly jsou zastřešeny sedlovou střechou v dostatečném sklonu, s atikou a v krajích s rozháněcími klíny, tak aby odtok vody ze střech byl umožněn vpustmi, umístěných na krajích haly u atiky, schovanými u sloupů. Administrativní část je zastřešená plochou střechou s dostatečným sklonem a s atikou. Výška atiky výrobně skladovacích hal je 7,48 m od ±0,000, výška atiky administrativní budovy je 6,85 m. Dominantou bude reklamní pylon umístěn u vjezdu do areálu. Ostatní nezpevněné plochy budou řešeny v rámci sadových úprav jako plochy ozeleněné travnaté s nízkou keřovou výsadbou.

5.1 Technické řešení podzemních staveb

Před zahájením zemních prací zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení nezjištěná je nutno, aby zhotovitel přizpůsobil provádění dotčených konstrukcí skutečným poměrům na staveništi. V rámci hrubých terénních úprav (HTÚ) bude provedeno sejmutí ornice téměř v celé ploše řešeného území. Ornice bude odvezena na staveništní deponii a po provedení stavby použita ke konečným terénním úpravám. Připravená pláň bude zhutněna na požadovanou hodnotu Edef min. V případě nedodržení požadované hodnoty hutněním, je nutno zpevnění stávající pláň hydraulickým pojivem. Všechny násypy budou prováděny po technologických vrstvách. Při provádění prací je třeba důsledně dbát na odvodnění staveniště a všech povrchů.

Před zahájením vlastních zemních prací bude zkontrolována již hotová vodovodní a kanalizační přípojka, a bude provedena nová plynovodní a elektrická přípojka tak, aby mohlo být provedeno připojení stavby k inženýrským sítím. Po provedení těchto HTÚ budou provedeny další zemní práce pro založení objektu – výkop rýh a jam pro navržené základové pasy, piloty a patky. Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním.

5.2 Architektonické řešení SO 01 a SO 02

Stavba bude řešena na základě podkladů předaných investorem s ohledem na platné ČSN a vyhlášky s výstavbou související. Budou dodrženy veškeré požadavky dané jednotlivými účastníky stavebního řízení. Objekt těchto výrobně skladovacích hal je navržen jako bezbariérový. Tyto objekty jsou navrženy jako halové objekty se sedlovou střechou. Tvar objektu vychází z dispozičního řešení interiéru, který se skládá ze dvou základních prostor a to – skladovací výrobní plocha a zázemí objektu s prostory pro zaměstnance. Dále se zde počítá s prostory, které jsou využity pro parkování. Hala je navržena jako prefabrikovaná soustava sloupů, vazníků a vaznic. Technologické řešení bude využívat výhod montovaných konstrukcí s maximálním omezením mokrých procesů. Provozní jednotky šestice hal budou přístupny z jihozápadní strany (směrem do parkoviště). Na severovýchodní straně jsou hlavní vstupy do jednotek se zásobovací funkcí. Z východní strany budou osazeny typové střešní žebříky s ochranným košem. Žebříky budou ošetřeny pozinkovanou úpravou. Obdobně zrcadlově je takto vyřešena i trojice hal. Základy tvoří železobetonové piloty, obvodový plášť je v soklové části tvořen sendvičovými prefabrikovanými železobetonovými základovými prahy, na něž navazují minerální sendvičové panely v horizontálním členění. Čelní vstupy budou kryty proskleným přístřeškem. Barevně bude objekt řešen s fasádou ve světle šedém odstínu, sokl břidlicová šedá.



Obr.č.12 – Inspirace návrhu (cihelna Hlučín); Zdroj: vlastní

5.3 Stavební řešení SO 01 a SO02

Nosný systém stavby je navržen jako podélně příčný. Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, založený na podzemních základech, tvořených piloty a základovou deskou uloženou kontaktně na podkladní zemině. Na vrchní líc základové desky se položí povlaková hydroizolace s plynotěsnými spoji a tepelná izolace. Nadzemní část je řešena z certifikovaných sendvičových panelů. Střešní krytina je z plechových pozinkovaných

konstrukcí. Ze západní strany budou osazeny typové střešní žebříky s ochranným košem. Kotvení těchto prvků bude k prefabrikovaným sloupům haly. Žebříky budou ošetřeny pozinkovanou úpravou. Prosvětlení haly budou zajišťovat pásová, částečně otevíratelná okna. Objekt bude napojen na inženýrské sítě, vytápění objektu bude zajištěno vlastním plynovým kotlem

5.3.1 Základy

Hala je založena hlubině na vrtaných pilotách zakončených hlavicí s kalichem. Dle IGP a doporučení geotechnika by měl být rastr pilotového systému vetknutý do relativně únosného podloží předkvartérních zemin a hornin. Vrtání bude probíhat minimálně do zastižení štěrkopískového fluvialního podloží, do kterého budou piloty vetknuty min 1,0m. Do kalichů jsou vetknuty železobetonové sloupy čtvercového průřezu. Betonáž základů nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Je nutná přejímka základové spáry autorizovaným geologem. Pevnost zeminy a hloubku základové spáry je nutné ověřit geologem a zapsat do stavebního deníku. Soklová část objektů bude ze dvou prefabrikovaných částí a vyplněny tepelnou izolací z EPS, celková tloušťka 250mm. Tato část bude osazena na ozub kalichu a bude přišroubovaná k prefabrikovaným sloupům.



Obr.č.13 – Detail založení sloupů do kalichů a betonáž pilot; Zdroj: vlastní

5.3.2 Izolace proti zemní vlhkosti

Bude proveden radonový průzkum pozemku a ten by měl být zařazen do středního radonového indexu. Kategorie středního radonového indexu pozemku vyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov dle ČSN 73 06 01.

Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti a současně jako ochrana stavby proti pronikání radonu je navržena PVC izolační fólie proti vodě a radonu, tl. 1,0 mm, např. Fatrafol 803.

5.3.3 Podlahová deska

Bude proveden polštář z vhodného materiálu. Dilatační spáry jsou vytvořeny proříznutím desky 20 mm při horním povrchu. Dilatační a pracovní spáry budou v souladu s použitým druhem podlahové konstrukce a v souladu s předpisy a zvyklostmi dodavatele podlahy. Podlaha bude drátkobetonová. Rozměry pracovních úseků, dělení a požadavky na rovinatost, budou upřesněny investorem.

5.3.4 Svislé nosné konstrukce

Svislé konstrukce tvoří prefabrikované železobetonové sloupy čtvercového průřezu o hraně 400mm, vetknuté do kalichů v hlavicích pilot.

5.3.5 Vodorovné nosné konstrukce

Na sloupech jsou uloženy průvlaky. Sloupy v obvodových stěnách jsou propojeny železobetonovými a ocelovými ztužidly. Na průvlaky, obvodové sloupy a středový průvlak jsou uloženy vaznice. Ty jsou ukládány ve spádu cca 2 % a vytváří tak dvě úžlabí a jeden hřeben. Střešní plášť bude tvořit skládaná konstrukce tvořená podkladním nosným ocelovým trapézovým plechem 153/290/0,75 kotveným k nosné konstrukci střešních vaznic, parotěsnicí vrstvou fólií Jutafol, která bude přilepena na napenetrovaný povrch trapézového plechu. Zateplení tvoří sendvičové souvrství – minerální desky tloušťky 2x 40mm + EPS 150S tloušťky 180mm. Hydroizolace bude tvořená povlakovou střešní krytinou PVC fólií tloušťky 1,5mm – fólie budou navzájem svařeny. Hydroizolační fólie bude vytažena na konstrukci atiky. Konstrukce střechy bude doplněna o bleskosvodné jímače.

V úvahu přichází i možnost zelené střechy. Díky svým vlastnostem dokáže prodloužit životnost hydroizolační vrstvy, chrání objekt před UV zářením a rovněž zlepšuje vlastnosti tepelné izolace. V neposlední řadě snižuje náklady na odvod dešťové vody. Nicméně v tomto případě se půjde cestou investora, který vyhodnotil nevýhody tohoto typu střech, mezi které patří hlavně údržba a větší zatížení stropní konstrukce, jako převažující.



Obr.č.14 – Návrh halového konstrukčního systému; Zdroj: vlastní

5.3.6 Nenosné konstrukce - příčky

Příčky jsou podle požadavků ČSN 73 0532 a požárně bezpečnostního řešení s požadovanou zvukovou izolací a požadovanou požární odolností.

Vnitřní dělicí konstrukce (příčky) budou sádkartonové tl.120 mm a s předepsanou požární odolností. V rámci samotných jednotek jsou navrženy sádkartonové příčky tl. 120 mm, konstrukce s vloženou akustickou izolací, dle účelu místnosti impregnované do vlhka, dle PBŘS s požární odolností. Obvodová stavba zázemí haly bude vyhotovena z cihel Porotherm 11,5 až po střechu objektu. Sádkartonové příčky dělicí jednotlivé prostory zázemí jsou převážně nad podhled (pokud nemusí být z požárního hlediska až po střechu objektu. V denních místnostech, v šatnách a sociálních místnostech je navržen podhled na světlu výšku 2,8 m, výrobně-skladovací hala bude bez podhledu. Podhledy jsou z minerálních desek, rastr 60,0 x 60,0 cm, barva bílá. V příčkách budou provedeny otvory zakreslené v rámci projektu.

5.3.7 Konstrukce stěnového pláště

Stěnový plášť nově realizovaného objektu je navržen jako lehký, samonosný, jednovrstvý, ze stěnových sendvičových panelů skladebné šířky 1000 mm, tvořených tepelně-izolačním jádrem z minerálních vláken mezi pohledovou kovovou vnitřní a vnější vrstvou z výroby lakovaných FeZn plechů v jemně profilovaném provedení s odpovídající povrchovou úpravou. Soklový sendvičový panel je navržen v tl. 300 mm a to 120 mm nosná konstrukce, 100 mm tepelná izolace a 80 mm vrchní skořepina. Od úrovně +0,2m bude obvodový plášť řešen jako stěnový izolační a zateplovací panel s jádrem z minerální vlny (např. systém Kingspan) o tloušťce 200 mm. Jako celek vykazující celkový součinitel prostupu tepla,

vyhovující dle ČSN73 0540-2 doporučené hodnotě pro uvažovanou převažující vnitřní návrhovou teplotu, a zároveň z hlediska průkazu energetické náročnosti objektu. Stěnové panely jsou mechanicky připevněny na prvky nosné konstrukce v horizontálně orientovaném skladebném provedení.



Obr.č.15 – Konstrukce stěnového pláště; Zdroj: vlastní

5.3.8 Odvodnění

Odvodnění jednotlivých ploch střech objektu je převážně řešeno vyspádováním do úžlabí vytvořených pomocí spádových desek a klínů v tepelně-izolační a hydroizolační vrstvě střešního pláště. V úžlabí jsou osazeny střešní vpusti systému pro podtlakový odvod dešťových vod. Úžlabí musí být provedeno tak, aby z něho byl zajištěn odtok veškeré dešťové vody tzn. umístění vpustí v úžlabí v místech největšího průhybu konstrukce střechy, eventuálně úžlabí vyspádováno pomocí klínů mezi jednotlivými odvodňovacími vpustmi. Odvodňovací vpusti jsou napojeny do vnitřních a vnějších svodů ústících do dešťové kanalizace. Pokud možno svody umístit tak, aby nezasahovaly do prostorů, kde by mohlo dojít k jejich poškození, eventuálně je ochránit např. svody do určité výšky od terénu uložit do ocelové žárově zinkované roury, která bude pevně připevněna ke stěně nebo nosné konstrukci objektu apod.

Mimo prvky odvodnění budou na koncích úžlabí a žlabů (nebo dle možností), do plochy atiky stěnového pláště cca 50 mm nad rovinu úžlabí v místě vpustí (dle předpisů a požadavků dodavatele konkrétního použitého odvodňovacího systému), resp. nad dnem žlabů, umístěny bezpečnostní přepady, které slouží k nouzovému odvodnění střechy v případě nefunkčnosti vpustí. Bezpečnostní přepady jsou tělesa obdélníkového tvaru, vyrobené z předem lakovaného FeZn plechu, vylepené hydroizolační fólií stejných vlastností jako hydroizolační fólie použité na střešní plochy. Tělesa jsou vsunuta a upevněna do otvoru vyříznutém do prvků stěnového pláště.

5.3.9 Povrchové úpravy

Zděné vnitřní konstrukce budou upraveny v případě keramických tvarovek dvouvrstvou štukovou omítkou. Stropní podhled v zázemí bude z minerálních kazet 600x600mm s dostatečnou požární odolností. Ve vlhkých prostorech bude podhled z minerálních kazet opatřen ochranou proti vlhkosti. Po koordinaci s elektroinstalacemi budou provedena stropní svítidla. Pro nátěr příček budou použity disperzní barvy určené pro aplikaci na SDK podklad. Napojovací spáry SDK konstrukcí budou vyplněny spárovací hmotou dle požadavku výrobce, dilatace stěn a stropů bude provedena pružnou papírovou páskou nebo trvale pružným tmelem.

5.4 Architektonické řešení SO 03

Stavba bude řešena na základě podkladů předaných investorem s ohledem na platné ČSN a vyhlášky s výstavbou související. Budou dodrženy veškeré požadavky dané jednotlivými účastníky stavebního řízení. Tento objekt bude sloužit k administrativní činnosti firmy JTA – Holding s.r.o. Z prostorového a dopravního řešení tohoto řešeného území tato administrativní budova navazuje na již hotový areál této firmy. Její půdorysný rozměr je 19,96 x 13,78 m a výška atiky +6,85m. Obvodový plášť je navržen zděný z keramických tvarovek s kontaktním zateplením. Střecha objektu je navržena jako plochá se dostatečným sklonem. Z východní strany budou osazeny typové střešní žebříky s ochranným košem.. Žebříky budou ošetřeny pozinkovanou úpravou. Vnější výplně otvorů jsou navrženy plastové v případě oken se zasklením trojsklem tak, aby byly splněny požadavky tepelně technických norem platných v průběhu projektové přípravy stavby. Vnitřní výplně jsou navrženy jako typové do ocelových zárubní. Vstup bude přístupný ze strany od parkoviště, tj. ze západní strany. Čelní vstupy budou kryty proskleným přístřeškem. Barevně bude objekt řešen s fasádou v bílém odstínu, sokl břidlicová šedá.

5.5 Stavební řešení SO 03

Nosný systém stavby je navržen jako příčný. Objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený, založený na podzemních základech, tvořených pasy a základovou deskou uloženou kontaktně na podkladní zemině. Na vrchní líc základové desky se položí povlaková hydroizolace s plynotěsnými spoji a tepelná izolace. Nadzemní část je řešena z keramických tvarovek Porotherm. Střešní krytina drží na konstrukci stropního systému. Objekt bude napojen na inženýrské sítě, vytápění objektu bude zajištěno vlastním plynovým kotlem.

5.5.1 *Základy*

Stavba je založena plošně na základových pasech. Betonáž základů nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Je nutná přejímka základové spáry autorizovaným geologem. Pevnost zeminy a hloubku základové spáry je nutné ověřit geologem a zapsat do stavebního deníku.

5.5.2 *Izolace proti zemní vlhkosti*

Izolace proti zemní vlhkosti viz SO 01 a SO 02.

5.5.3 *Podlahová deska*

Bude proveden polštář z vhodného materiálu. Podlaha bude dilatována ve vazbě na skutečně použitou podlahovou desku. Dilatační a pracovní spáry budou v souladu s použitým druhem podlahové konstrukce a v souladu s předpisy a zvyklostmi dodavatele podlahy. Podlaha bude ve vlhkých místnostech a v chodbách dlážděná, na ostatních místech se na anhydrit položí koberec. Rozměry pracovních úseků, dělení a požadavky na rovinatost, budou upřesněny investorem.

5.5.4 *Svislé nosné konstrukce*

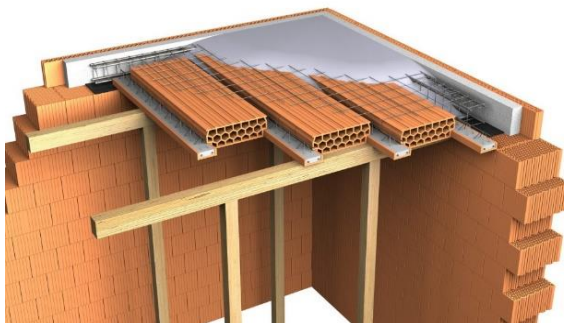
Nosný systém objektu je navržen s obvodovým a vnitřním nosným zdivem v požadovaných tloušťkách zdiva. Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem EPS v tl. dle tepelně technického výpočtu. Navrženým zdivem jsou tvárnice Porotherm P+D v tl. 300mm, pevnostní třída P15. Příčky z tvarovek Porotherm P+D v tl. 115mm, pevnostní třída P10. Zdivo nutno zakládat na kluzných podložkách (asfaltová lepenka apod). Napojení na nosné zdi provádět na předem zazděné nebo dodatečně připevněné kotevní pásy s mezerou cca 10 mm, která se vyplní montážní pěnou. Nadpraží vyplní otvorů ve zděných konstrukcích budou provedeny s použitím keramických překladů, v případě větších světlostí je nutno použít ocelové válcované nosníky. Všechny obvodové konstrukce budou zatepleny a řešeny v rámci systémového řešení zdiva s použitím věncovek apod.

5.5.5 *Vodorovné nosné konstrukce*

Stropní konstrukce Porotherm je tvořena cihelnými vložkami MIAKO a keramicko-betonovými stropními trámy, které jsou vyztuženy svařovanou prostorovou výztuží, použitelnou v běžném i vlhkém prostředí uzavřených objektů. Pokud bude strop použit v prostředí s relativní vlhkostí vzduchu mezi 60 - 80 %, tak podhled musí být opatřen omítkou

tloušťky minimálně 15 mm. Tyto stropní nosníky se ukládají do 10mm maltové lože na nosné zdivo. Stropní vložky MIAKO PTH se pokládají na sucho do osazených a podepřených nosníků v rovnoběžných řadách s nosnou. V obvodových stěnách se jako první vedle stěny budou klást mezi trámy nízké stropní vložky, nad které se budoucí věnec rozšíří. Uprostřed rozpětí se provede pomocí plochých stropních vložek výšky 80 mm ztužující příčné železobetonové žebro v šířce 250 mm (tj. na délku jedné vložky), konstrukčně vyztužené čtyřmi pruty betonářské výztuže průměru 10 mm a třmínky průměru 6 mm ve vzdálenosti po 400 mm. Po koordinaci s elektroinstalacemi budou provedena stropní svítidla.

Nad administrativní budovou je navržena plochá střecha. Nosnou konstrukci střechy tvoří stropní konstrukce. Povrch podkladu musí být soudržný, vyzrálý, suchý, bez volných částic, hran a výstupků. Povrch se upraví přípravným nátěrem např. Dekprimer, na ten se položí parotěsnicí vrstva např. fólie Jutafol. Tepelná izolace z EPS bude sloužit zároveň pro zajištění potřebného spádu. Na ni se uloží separační geotextilie. Hydroizolace bude tvořena povlakovou střešní krytinou PVC fólií tloušťky 1,5mm – fólie budou navzájem svařeny. Hydroizolační fólie bude vytažena na konstrukci atiky. Konstrukce střechy bude doplněna o bleskosvodné jímače. Tvar, velikost, zavětrování a kotvení je patrné z výkresové části PD.



Obr.č.16 – Konstrukce stropu Porotherm [13]

5.5.6 Odvodnění

Odvodnění viz. SO 01 a SO 02.

5.5.7 Schodiště

V administrativní části je umístěno schodiště ŽB monolitické konstrukce pravidelného tvaru se zrcadlem, dvouramenné, pravotočivé. Konstrukci schodiště tvoří ŽB zalomená deska, s nadbetonovanými stupni, vetknutá do schodišťových zdí. Zábradlí schodiště bude osazeno

ve výšce 1000 mm od podlahy, bude provedeno jako trubkové, ocelové z nerezové oceli. Madlo bude tvořeno nerezovou trubkou.

5.5.8 Povrchové úpravy

Zděné vnitřní konstrukce budou upraveny v případě keramických tvarovek dvouvrstvou štukovou omítkou. Železobetonové konstrukce budou upraveny pouze štukem. V místech napojení jednotlivých materiálů bude do omítky vložen speciální dilatační prvek umožňující různé objemové změny jednotlivých materiálů bez nutnosti praskání povrchových úprav.

Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s použitím desek EPS. Desky tepelné izolace budou lepeny pomocí stěrkovací malty. Tato stěrkovací malta bude provedena i pro provádění armovací a vyrovnávací stěrky s vložením sklotextilní síťoviny. Poté bude proveden základní nátěr (penetrace) pro vyrovnání nasákavosti podkladu a zajištění přilnavosti následně nanášených konečných povrchových úprav, kterou bude minerální tenkovrstvá probarvená silikátová omítka. [8]

5.6 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je uplatněna přiměřeně, vzhledem k charakteru stavby. Administrativní budova a každá část haly sloužící k pronájmu pro flexibilní způsob užití svým charakterem práce a s kapacitou zaměstnanců do 50 osob, neumožňuje výkon práce pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Uplatnění požadavků vyhlášky je dodrženo pro venkovní části stavby na veřejně přístupných navazujících plochách. Veškeré veřejně přístupné plochy umožňují přístup k objektu. Veškeré nerovnosti na zpevněných plochách budou s výškovým rozdílem do 20 mm. U vstupů do každého objektu bude umístěn systém domovního zvonku a vstup do vozovky bude vyznačený varovným pásem a signálním pásem.

5.7 Popis provozu areálu

Tento areál průmyslového typu s výrobně – skladovacími objekty, které budou komerčně využívány a administrativní budovou pro potřeby investora je vybaven rozvodem inženýrských sítí včetně trafostanice. Vytápění bude řešeno vzduchotechnikou, zdroj tepla bude plynový kotel umístěný v každém objektu. Areál bude částečně oplocený a přístupný 24h denně, přičemž provozní doba jednotlivých objektů bude záviset na potřebách nájemců. V tomto areálu bude existovat vlastní dopravní systém, včetně dostatečného počtu

parkovacích stání, schválený odborem dopravy. Před vjezdem do areálu bude informační tabule, s možností prezentace názvů či log firem nájemců. Tato možnost prezentace bude bezúplatná, ale polepy a jiné prostředky reklam na tabuli si bude nájemce zajišťovat na své náklady. Další reklamní označení v areálu jsou možná pouze po dohodě s pronajímatelem.

Bezpečnost jednotlivých objektů bude zajištěna kamerovým a zabezpečovacím systémem každého objektu s alarmem napojený na bezpečnostní službu, tzv. pult centralizovaná ochrana. Při předání haly k užívání jsou nájemci předány klíče od vstupních dveří, garážových vrat a klíče všech dveří v zázemí haly. Pronajímatel bude mít univerzální klíč od všech dveří v celém areálu. Tento klíč bude uložen v zapečetěné obálce v trezoru firmy JTA – Holding. O použití tohoto klíče se vždy musí vyhotovit protokol s uvedením data, času a potřeby užití klíče.

Oprava a údržba nájemních objektů bude prováděna jak pronajímatelem, tak i nájemci, v souvislosti s příčinou eventuální poruchy. Pronajímatel bude povinen zajistit opravy obvodového pláště, skeletu, střechy, dále pak veškeré opravy elektroinstalace, vodovodních a odpadních řádů, oken, dveří a sanitárních předmětů. Nájemce si bude zajišťovat, úklid a malování dle vlastních potřeb, instalaci PC sítí, pokládku podlahových krytin a instalaci předmětů jako jsou např. věšáky, tabule, nástěnky atd. Kromě těchto prací bude nájemce povinen po ukončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního stavu. Každý z nájemců je povinen si pořídit vlastní popelnici a zaplatit poplatek za svoz popelnic na úřadě města Ostravy. Mimo to je nájemce povinen udržovat areál v čistotě a nesmí provádět jakékoliv činnosti, v důsledku kterých by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot.

Cena za nájem hal bude cca 500,- Kč/m². V ceně nájmu bude zahrnut holý nájem a péče o veškerou zeleň a údržbu dopravní a technické infrastruktury zajišťovanou pronajímatelem. Měření spotřeby vody, plynu a elektřiny bude měřeno nájemcům podružně elektroměry, vodoměry a plynoměry a bude fakturováno nájemci.

6 Řešení vnějších ploch

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn, je využito stávajícího sjezdu do areálu. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné účelové komunikace na pozemcích na parcelách č. 1454/11 a 1454/32, která je vlastnictví statutárního města Ostrava.

V rámci bakalářské práce je řešeno areálové dopravní řešení zpevněných a manipulačních ploch. Zpevněné plochy areálu jsou dle povrchu a podkladních vrstev rozděleny na plochy s asfaltobetonovým povrchem s třídou dopravního zatížení IV, což je vozovka středně těžká, určenou pro pojezd těžkými vozidly. Spádování ploch je navrženo dle stávajícího terénu v místech napojení. Areálová komunikace a manipulační plocha mezi halami je navržena ve spádu 2% k dvojici odvodňovacím úžlabí. Plocha parkoviště v areálu i v prostoru mezi halami je navržena jako plocha propustná ze zámkové dlažby. Odvodňování asfaltových ploch je zajištěno uličními vpusti. Návrh je proveden v souladu s platnými normami. Podélné a příčné sklony jsou v souladu s platnými normami. Při návrhu bylo dbáno na plynulý prostorový vzhled a vzájemný soulad směrových a výškových složek.

6.1 Výpočet potřebného počtu parkovacích míst dle ČSN 73 6110

Pro výpočet potřebného počtu parkovacích míst se vychází z počtu zaměstnanců dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy motorových vozidel. Navržený počet plně vyhovuje požadavkům provozu i s dostatečnou rezervou pro návštěvníky. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy motorových vozidel.

Průmyslové a výrobní podniky 4 zaměstnanci na 1 parkovací místo.

Administrativní budovy 1 stání na 35 m² užitkové plochy.

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

Kde: N - celkový počet stání řešeného objektu,

O₀ - základní počet odstavných stání dle článku 14.1.6. při stupni automobilizace 1:2,5

P₀ - základní počet parkovacích stání

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace – Petřkovice 1:2,5 (400 aut /1000 ob.) = 1,0

k_p - součinitel redukce počtu stání určený sloupcem charakteru území A - obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

Pro haly: $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 0 * 1 + 2 * 1 * 1 = 2 \text{ stání / 1 hala}$

Pro administrativní budovu: $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 1 * 1 + 6 * 1 * 1 = 7 \text{ stání / budova}$

Z tohoto počtu je dle ČSN 736110 je pro administrativní budovy určeno 80% stání krátkodobých (parkování do 2 hodin) a 20% stání dlouhodobých (parkování nad 2 hodiny).

V rámci stavby administrativní budovy je navrženo 22 ks parkovacích stání a v rámci stavby hal je navrženo celkem 80 ks parkovacích stání. Navržený počet plně vyhovuje požadavkům i s dostatečnou rezervou. V řešeném území se nachází i dostatečný počet parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

6.2 Zpevněné plochy

Asfaltové plochy budou provedeny z asfaltového betonu tloušťky 40mm, kladeného na vrstvu obalovaného kameniva tloušťky 80mm opatřené spojovacím postřikem, hutnění kameniva na patřičnou Edef min. Podkladními vrstvami bude štěrkodrt' frakce 32-64mm tloušťky 180mm, hutněná a štěrkodrt' frakce 0-64mm tloušťky 150mm. Tato zpevněná plocha musí být dostatečně únosná pro pojíždění vozidel nad 3,5t. Všechny styčné spáry v asfaltových vrstvách budou zality pružným tmelem.

Zpevněné plochy pro parkování budou provedeny z betonové dlažby tloušťky 100mm do štěrkopískového lože. Konstrukční vrstvy zpevněné plochy budou tvořeny štěrkodrtí frakce 32-64mm v tloušťce 300mm. Dále pak frakcí 16-32mm v tloušťce 200mm. Následuje frakce 8-16mm v tloušťce 100mm. Všechny tyto vrstvy budou hutněny na požadovanou Edef min. Vyrovnávací vrstva bude ze štěrku frakce 4-8mm v tloušťce 50mm. Tato zpevněná plocha musí být dostatečně únosná pro pojíždění a případné krátkodobé parkování vozidel nad 3,5t.

Zpevněné plochy mezi halami budou provedeny z betonové dlažby tloušťky 180mm do štěrkopískového lože. Konstrukční vrstvy zpevněné plochy budou tvořeny štěrkodrtí frakce 32-64mm v tloušťce 300mm. Dále pak frakcí 16-32mm v tloušťce 200mm. Následuje frakce 8-16mm v tloušťce 100mm. Všechny tyto vrstvy budou hutněny na požadovanou Edef min. Vyrovnávací vrstva bude ze štěrku frakce 4-8mm v tloušťce 50mm.

Zpevněné plochy chodníků budou provedeny z betonové dlažby tloušťky 50mm do štěrkopískové lože. Konstrukční vrstvy pochozích ploch budou tvořeny hutněnou štěrkodrtí frakce 8-16mm tloušťky 200mm, vyrovnávací podsyp bude ze štěrku z frakce 4-8mm v tloušťce 50mm.

Zpevněné plochy budou prováděny mezi připravené silniční obruby do betonové lože s opěrkou a pochozí plochy mezi obruby pro chodníky taktéž do betonové lože.

Vzhledem k nepotravinářskému charakteru zboží je odhad zásobování každé haly pouze 1-3 vozidly týdně. Příjezdová asfaltová komunikace budou v základní šířce 7,0m. Jednosměrné komunikace jsou nejméně v minimální šířce 3,5m. Zpevněná plocha z betonové dlažby mezi halami se skládá z prostoru širokého 10,1m pro kolmé zaparkování nákladního vozidla do 8t, dále pak parkovací pás široký 3,25m pro podélné parkování vozidla do 24t a jednosměrná komunikace o dostatečné šířce pro komfortní podélné zaparkování vozidla (do 24t), t.j. 4,25m. Prostor pro průjezd a otáčení všech vozidel je dělán dle příslušných materiálů TP. Parkovací místa jsou s minimální šířkou 2,50 m, při délce stání 5,0 m. Některé parkovací stání jsou rozšířeny. Vyhrazené parkovací stání pro OSSPO jsou navrženy v min. šířce 3,5 m a délce 5,0 m.

6.3 Dopravní značení

Dopravní značení je řešeno systémem svislého a vodorovného dopravního značení. Rozsah, způsob a místo značení včetně popisu DZ je patrný z výkresové přílohy. Na parkovací ploše bude provedeno svislé i vodorovné značení parkovacích ploch pro OSSPO dopravními značkami s příslušnými symboly. Dopravní stíny a dělicí čáry mezi jednotlivými stáními budou vyznačeny termoplastickým nánosem bílé barvy, popř. barvou betonové dlažby. Dopravní značení bude provedeno v souladu s platnými normami a vyhláškami. Před objednáním DZ bude typ značek, sloupků, způsob kotvení a uchycení značek projednán a odsouhlasen se správcem komunikace a investorem.

Další technické podrobnosti jsou zřejmé z dopravního výkresu.

6.4 Oplocení

Oplocení areálu bude pletivem z tahokovu mezi ocelové sloupky založené v nezámrzné hloubce.

7 Inženýrské stavby

Zemní práce (výkopy, násypy, zhutnění) musí být prováděny v souladu s ČSN EN 1610, ČSN 73 3050 a dalšími souvisejícími normami a předpisy. Rýhy budou vystrojeny příložným pažením. V blízkosti stávajících inženýrských sítí budou výkopy prováděny ručně, přičemž tyto sítě musí být před zahájením výkopů v terénu vytýčeny jejich správci. Při křížení a souběhu stávajících sítí se musí dodržet ČSN 73 6005. Všechny části potrubí budou podsypány a obsypány pískem. Přebytečný materiál bude ze stavby uložen na skládku a bude poté použit na terénní úpravy v rámci areálu. Nad potrubím plynovodu a vodovodu se umístí ochranná fólie v patřičné barvě. Po dokončení prací bude provedena vizuální prohlídka, zkouška těsnosti, tlaková zkouška a popř. kamerová zkouška.

7.1 Kanalizace splašková

Pro budoucí areál je již realizovaná přípojka splaškové kanalizace. V předstihu na základě samostatného územního rozhodnutí jsou veškeré sítě budovány v celé délce až k místu připojení řešeného areálu. Stavba bude připojena na veřejnou kanalizaci DN 300 v souladu s požadavky správce sítě OVaK Ostrava. Ukončení přípojky DN 200 splaškové kanalizace je kanalizační šachtou betonovou DN 1000 pro připojení potrubí o dostatečné dimenzi. Napojení bude zatěsněno tmelem a následně obetonováno. Ležaté rozvody v rámci areálu budou realizovány z plastového potrubí požadované světlosti a v požadovaném spádu. V rozích a v požadovaných délkách budou vsazeny kontrolní kanalizační šachty betonové DN 1000, opatřeny těžkým litinovým poklopem. Zařizovací předměty budou napojeny na kanalizační stupačky a poté zaústěny do venkovní kanalizace. Složení odpadních vod vypouštěných do kanalizace budou plně respektovat přípustné limity znečištěných vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu a hodnoty nepřekročí limity dané kanalizačním řádem, vydané OVaK v Ostravě.



Kanalizační šachta

Obr.č.17 – Místo napojení kanalizace; Zdroj: vlastní

7.2 Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch navržených hal a administrativní budovy jsou svedeny venkovní dešťovou kanalizací do soustavy vsakovacího systému, který má charakter akumulční nádrže s propustným dnem. Vsakovací systém tvoří systém akumulčních bloků (boxů) AS - RIGOFILL. Bloky (0,8 x 0,8 x 0,66m) jsou uloženy na štěrkovém loži frakce 16-32 tloušťky 200 mm. Celý systém akumulčních bloků je obalen geotextilií. Celkový objem tohoto vsakovacího zařízení je 473,09m³ při rozměrech 16 x 11,2 x 2,64m. Před napojením do vsakovacího zařízení jsou povrchové vody z poloviny střechy hal a zhruba poloviny zpevněných ploch svedeny do dvojice záchytných akumulčních prefabrikovaných nádrží AS – PP s celkovým objemem 2 x 35m³, s přepadem směrem k akumulční nádrži s propustným dnem, které slouží jako požární nádrže. Tyto požární nádrže jsou vybaveny vstupním komínkem 600x600x350 mm s uzamykatelným litinovým poklopem, vstupním nerezovým žebříkem, sacím potrubím DN 100, sacím košem se zpětnou klapkou, nerezovým stojanem ukončeným hasičskou koncovkou, filtrem na přítokovém potrubí a signalizací hladiny vody v nádrži.

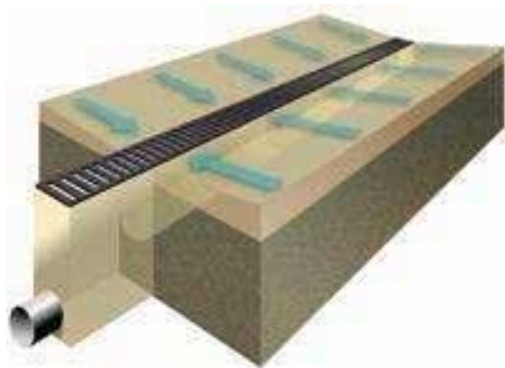


Obr.č.18 – Systém vsakovacích boxů AS – Rigofill [14] Obr.č.19 – Požární nádrž AS – PP [15]

Dešťová kanalizace areálu je navržena dle konfigurace terénu, spádových poměrů a navrženého upraveného terénu. Kanalizace v prostoru mezi halami odvádí dešťové vody ze zpevněné plochy svedené do podélného odvodňovacího kanálu, který je dodáváný ve spádu. Před napojením navržené kanalizace v rámci odvodnění zpevněných ploch parkoviště budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Ležaté rozvody v rámci areálu budou realizovány z plastového potrubí požadované světlosti a v požadovaném spádu. V rozích a v požadovaných délkách budou vsazeny kontrolní kanalizační šachty betonové DN1000, opatřeny těžkým litinovým poklopem. Geologické a hydrologické podmínky v dané lokalitě umožní využít navracení dešťových vod pomocí vsakovacích systémů zpět

přírodě do půdy, popřípadě s několika hodinovým zdržením ji udržet v místě a postupně ji odvádět do podzemí.

Dimenze vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010 je součástí Přílohy č.2.



Obr.č.20 – Systém liniového odvodnění [16]



Obr.č.21 – Odlučovač ropných látek a tuků [17]

7.3 Zásobování vodou

Pro budoucí areál je již realizovaná přípojka pitné vody. V předstihu na základě samostatného územního rozhodnutí jsou veškeré sítě budovány v celé délce až k místu připojení řešeného areálu. Ovšem dimenze této přípojky nestačí pro navržený areál. Původní přípojka bude odstraněna a místo ní se uloží nová vodovodní přípojka DN 100. Stavba bude připojena na místní vodovod DN 100 v souladu s požadavky správce sítě OVaK Ostrava. Ukončení přípojky DN 100 bude ve vodoměrné šachtě a nachystáno pro připojení potrubí o dostatečné dimenzi pomocí navrtávky se zemním šoupátkem s ovládacím kolečkem. Ležaté rozvody v rámci areálu budou realizovány z potrubí z polyetylénu požadované světlosti. Jejich dimenze bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí zásobování území vodou budou i 2 nadzemní požární hydranty.



Obr.č.22 – Místo napojení vodovodní přípojky; Zdroj: vlastní

7.4 Zásobování plynem

Pro areál bude realizovaná přípojka plynu, která bude napojena na stávající plynovod DN 80 na parcele č. 1453/3 k.ú. Petřkovice. Stavba bude připojena na místní STL plynovod v souladu s požadavky správce sítě GasNet. Přípojka bude ukončena ve skřínce HUP umístěné na fasádě každého objektu. Napojení plynovodní přípojky bude realizováno elektrotvarovkou „T“. Ležaté rozvody v rámci areálu budou realizovány z potrubí z polyetylénu požadované světlosti.

7.5 Vedení NN

V místě odběru je vybudována předávací kiosková trafostanice stanice 22/0,4 kV, která bude smyčkově napojena na vedení 22kV. Transformační stanice 22kV/0,4kV/1x630kVA je navržena jako kiosková s vnějším ovládáním a fakturačním měřením dodavatele elektrické energie. Přívod elektrické energie pro budovy bude proveden kabelem NN z rozvaděče RH v kioskové trafostanici. Jedná se o napojení výrobně-skladovacích hal, administrativní budovy a reklamního pylonu. Kabele se ukončí v hlavní domovní skříni na fasádách objektů. Napájecí kabele povedou z rozvaděče RH venku v kabelových rýhách v zemi. Přes zpevněné plochy a komunikace budou kabele chráněny v PE chráničkách. Měření elektrické energie bude v kioskové trafostanici.

Osvětlení komunikací bude provedeno na bezpaticových metalyzovaných stožárech s jedno ramenným výložníkem s LED svítidly. Rozvod z RVO bude proveden kabelem, který bude uložen ve výkopu v plastové chráničce spolu s uzemňovacím páskem z FeZn. Ve výšce 30 cm nad kabelem bude uložena výstražná folie v patřičné barvě. Stožáry budou umístěny 0,5 m od obrubníku a navzájem budou propojeny zemnicím páskem z FeZn. Osvětlení zpevněných ploch před vstupy do objektů a v mezi halami bude zajištěno reflektory, které budou umístěny na své vlastní konstrukci připevněné k fasádě objektů a budou napojeny na vnitřní rozvod elektřiny. Osvětlení bude řízeno přes soumrakový spínač s možností ručního spínání nebo spínání v časovém režimu z ovládacího motorového rozvaděče světelného RMS.

8 Propočet finančních nákladů

Pro propočet finančních nákladů byly použity cenové údaje z cenových ukazatelů⁴ ve stavebnictví pro rok 2021. Zdrojové ceny byly v některých případech, zejména pak pro náklady, které nebyly v těchto ukazatelích dohledatelné, upraveny na základě srovnání s již realizovanými objekty podobného charakteru. Vedlejší rozpočtové náklady nejsou tohoto propočtu součástí. Jde především o náklady na zřízení staveniště, provozní vlivy, mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu, ostrahu stavby a bezpečnostní opatření během výstavby atd.

Podrobný propočet vybrané varianty je uveden v Příloze č. 3.

Popis	Cena Kč,- (bez DPH)	Kurz ⁵	Cena EUR (bez DPH)
Haly	207 596 906	25,845	8 032 382
Administrativa	16 119 600		623 703
Technická infrastruktura	13 702 432		530 177
Dopravní infrastruktura	16 146 059		624 727
Ostatní	1 237 782		47 893
Celkem	254 802 779		9 858 881

Tab č. 04 – Ekonomické zhodnocení vybrané varianty; Zdroj: vlastní

⁴ Cenové ukazatele ve stavebnictví dle JKSO pro rok 2021 publikované na webových stránkách stavebních standardů. Dostupné na internetu: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2021.html

⁵ Měnový kurz publikovaný na webových stránkách České národní banky dne 23.4.2021. Dostupné na internetu: <https://www.cnb.cz/cs/>

9 Závěr

Hlavním cílem této bakalářské práce bylo posoudit a vyhodnotit možnosti využití zadané lokality a v několika alternativách navrhnout optimální řešení průmyslové zóny, které by bylo moderní, bezporuchové, bezpečné a konkurenceschopné. Důraz byl kladen na vytvoření kvalitního prostředí, které by mohlo přilákat, a hlavně udržet potencionálně dosti kvalifikované a inovativní odborníky na území regionu a současně poskytnout zázemí převážně malým a středním firmám, které podnikají v oblasti lehkého průmyslu. Na základě vypracované SWOT analýzy byly navrženy tři urbanistické návrhy respektující všechny limity využití řešeného území a to především ochranná pásma technické infrastruktury a regulativy územního plánu statutárního města Ostravy.

První varianta uceluje navržené haly v jednotný celek, avšak za předpokladu menší plochy těchto hal. Tento návrh obnáší největší počet parkovacích stání, ovšem za cenu největší plochy zpevněných asfaltových ploch, což se může odrazit v dalším rozpracování varianty, zejména pak při řešení likvidace dešťových vod. V zadní, jihozápadní části řešeného území je umístěn systém ručního mytí automobilů, který bývá v dnešní době žádaný a pro majitele také dosti výhodný za předpokladu, že náklad na media je pro majitele cca 12,- Kč/mytí v létě a cca 25,-Kč/mytí v zimě a průměrný zákazník umyje své vozidlo v hodnotě 80,-Kč.

Druhý návrh zahrnuje největší manipulační prostor před halami, ale je nutno počítat s dosti velkým obratištěm pro kamiony a nákladní automobily. Jihovýchodní trojici hal je umožněna vykládka materiálů zásobování při kolmém parkování kamionů. Svým dispozičním řešením ovšem nabízí nejmenší počet parkovacích stání a jelikož má tato varianta značně největší plochu chodníků, tak i nejkomplikovanější řešení pěších tras. Součástí tohoto řešení je také sklad sypkých materiálů, který by mohl mít v budoucnu vysoký potenciál.

Poslední alternativa cílí na největší počet výrobní hal. Manipulační prostor před haly je dosti prostorný, tak aby zajistil pohodlnou vykládku zboží, materiálů a manipulaci se stroji s tímto spojených.

Administrativní budovy si jsou ve všech variantách podobné a mohou mít maximálně dle územního plánu 5 nadzemních podlaží.

Na základě celkového zhodnocení všech návrhů byl k podrobnějšímu dopracování, které zahrnuje stavební a architektonické řešení, řešení technické infrastruktury a propočet

finančních nákladů, vybrán třetí návrh řešení, který upřednostňuje největší potencionální zisk investorovi z investic budoucích nájemců za pronájem hal. Zároveň vybrání této varianty znamená ponechání si administrativní budovy pro vlastní účely a tím její napojení na svůj vlastní areál.

Reálnost tohoto projektu je více než optimistická a během psaní této bakalářské práce se již podobný projekt inspirovaný touto prací uchází o stavební povolení. Celkové náklady jsou vyčísleny na 254,8 mil. Kč (9,859 mil. EUR), ovšem je více než pravděpodobné, že konečná částka se může lišit až o 25%, jelikož tento propočet z cenových ukazatelů slouží pouze k orientačním účelům. Realizace průmyslové zóny, koncipované dle návrhu bakalářské práce, jistě zajistí přínos v oblasti zaměstnanosti regionu a stane se tak vznikem nových pracovních míst pro obyvatele města, zejména její části Ostrava – Petřkovice a je současně považován jako správný krok pro hospodářský rozvoj nejen města Ostravy, ale i celého jejího regionu.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

[1] UUR.cz

Dostupné na Internetu: <https://portal.uur.cz/teorie-metodiky-publikace/vybrane-pojmy-uzemniho-planovani.asp#technickainfrastruktura>

[2] Uzemi.eu

Dostupné na Internetu: <http://www.uzemi.eu/pojmy/limity-uzemi>

[3] F.BARTEK, H. ZEMÁNKOVÁ, A. NOVÝ, E. KONEČNÝ, J. KONEČNÝ.

Průmyslové stavby. Praha SNTL, 1984, 276s.

[4] Prmyslova-zona.cz

Dostupné na Internetu: <http://www.prumyslove-zony.cz/blog/prumyslove-zony-53>

[5] Městská část Ostrava Petřkovice

Dostupné na Internetu: <https://petrkovice.ostrava.cz/cs/o-petrkovicich/hitorie/historie-ve-zkratce>

[6] Územní plán města Ostravy – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dostupné na Internetu: <https://www.ostrava.cz/cs/urad/hledam-informace/hlavni%20temata/uzemni-plan/38>

[7] Územní plán města Ostravy - Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Dostupné na Internetu: <https://www.ostrava.cz/cs/podnikatel-investor/novinky-1/vyzva-hrusov-1/vyzva-k-podani-nabidek-na-realizaci-investicniho-zameru-v-plose-rozvojove-zony-hrusov/priloha-c-3-2013-podminky-vyuziti-pro-lehky-prumysl>

[8] Vhodne-uverejneni.cz

Dostupné na Internetu: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/mestska-nemocnice-v-odrach-zatepleni-a-vymena-oken>

[9] Wikipedie encyklopedie

Dostupné na Internetu: https://cs.wikipedia.org/wiki/D%C5%AF1_Anselm

[10] Geoportál Moravskoslezského kraje

Dostupné na Internetu: <https://geoportal.msk.cz>

[11] Geoportál Moravskoslezského kraje

Dostupné na Internetu: <https://geoportal.msk.cz>

[12] Automax-group.com

Dostupné na Internetu: <https://www.automax-group.com/myci-centra/reference>

[13] Evropská databanka

Dostupné na Internetu: <https://nabidky.edb.cz/Nabidka-47690-Uhli-hnede-cerne-brikety-drevo-prodej-Opava-zastreseny-sklad>

[14] Technický list firmy Wienerberger

Dostupné na Internetu: <https://www.wienerberger.cz/dokumenty-ke-stazeni.html>

[15] Asio.cz

Dostupné na Internetu: <https://www.asio.cz/cz/as-rigofill>

[16] Db-jimky.cz

Dostupné na Internetu: <https://www.db-jimky.cz/betonove-pozarni-nadrze.html>

[16] Nasdum.cz

Dostupné na Internetu: <https://www.nasdum.cz/novinky/odvodnovaci-systemy-acopro-vas-dum-a-zahradu>

[17] Sop-aco.cz

Dostupné na Internetu: <https://sop-aco.cz/kategorie-produktu/odlucovace-ropnych-latek-a-tuku>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr.č.01 – Schéma metodického postupu při zpracovávání urbanistických studií výrobních zón

Obr.č.02 – Důl Anselm – nejstarší štolový uhelný důl na Ostravsku

Obr.č.03 – Pohled na příjezdovou komunikaci

Obr.č.04 – Pohled na vjezd do areálu

Obr.č.05 – Pohled na stávající stav území

Obr.č.06 – Průběh VVN územím

Obr.č.07 – Pohled na trafostanici

Obr.č.08 – Vztah lokality k záplavovému území

Obr.č.09 – Vztah lokality k poddolovanému území

Obr.č.10 – Návrh automyčky

Obr.č.11 – Návrh skladu sypkého materiálu

Obr.č.12 – Inspirace návrhu (cihelna Hlučín)

Obr.č.13 – Detail založení sloupů do kalichů a betonáž pilot

Obr.č.14 – Návrh halového konstrukčního systému

Obr.č.15 – Konstrukce stěnového pláště

Obr.č.16 – Konstrukce stropu Porotherm

Obr.č.17 – Místo napojení kanalizace

Obr.č.18 – Systém vsakovacích boxů AS – Rigofill

Obr.č.19 – Požární nádrž AS – PP

Obr.č.20 – Systém liniového odvodnění

Obr.č.21 – Odlučovač ropných látek a tuků

Obr.č.22 – Místo napojení vodovodní přípojky

SEZNAM TABULEK

Tab č. 01 – Ochranná pásma přírodního charakteru

Tab č. 02 – SWAT analýza

Tab č. 03 – Zhodnocení urbanistických návrhů

Tab č. 04 – Ekonomické zhodnocení vybrané varianty

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.01 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č.02 – Dimenze vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Příloha č.03 – Ekonomické zhodnocení vybrané varianty

Příloha č.04 – Vyjádření statutárního města Ostrava

Příloha č.05 – Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č.06 – Vyjádření společnosti OVAK, a.s.

Příloha č.07 – Vyjádření společnosti GasNet Služby, spol. s r. o.

Příloha č.08 – Masterplán

Příloha č.09 – Deník bakalářské práce

SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Výkres č.01 – Situace širších vztahů (M 1:2500)

Výkres č.02 – Výkres limitů (M 1:500)

Výkres č.03 – Urbanistický návrh – varianta A (M 1:500)

Výkres č.04 – Urbanistický návrh – varianta B (M 1:500)

Výkres č.05 – Urbanistický návrh – varianta C (M 1:500)

Výkres č.06 – Koordinační situace (M 1:1000)

Výkres č.07 – Situace areálových inženýrských sítí (M 1:500)

Výkres č.08 – Dopravní výkres (M 1:500)

Výkres č.09 – Typizovaná výrobně skladovací hala - půdorys 1.NP (M 1:50)

Výkres č.10 – Typizovaná výrobně skladovací hala – řez A-A' (M 1:100)

Výkres č.11 – Administrativní budova – půdorys 1.NP (M 1:50)

Výkres č.12 – Administrativní budova – půdorys 2.NP (M 1:50)

Výkres č.13 – Administrativní budova – řez A-A' (M 1:50)

Výkres č.14 – Vizualizace

Příloha č. 01 – Výpis z katastru nemovitostí

č.p.	Výměra [m²]	Vlastnické právo	Druh pozemku	Budova na parcele
1454/11	2 045	Statutární město Ostrava	Ostatní plocha	
1457	4 092	JTA exklusive, spol. s r.o.	Trvale travnatý porost	
1458	6 507	Hromkovič Václav 1/3 Hromkovičová Marie 1/3 Slívová Marta 1/3	Ostatní plocha	
1459	4 816	Selzer Tomáš	Ostatní plocha	
1460	5 261	Kubinová Jana	Ostatní plocha	
1454/8	5 271	Hromkovič Václav 1/3 Hromkovičová Marie 1/3 Slívová Marta 1/3	Ostatní plocha	
1469	3 094	Havránek Teodor 1/2 Košnárová Jana 1/2	Ostatní plocha	
1468	3 394	Havránek Teodor 1/2 Košnárová Jana 1/2	Ostatní plocha	
1454/17	6 724	Valík Miroslav Ing.	Ostatní plocha	
1470/2	102	Valík Miroslav Ing.	Ostatní plocha	
1941/2	3 998	Statutární město Ostrava	Ostatní plocha	
1447/1	26 191	Havránek Teodor 1/2 Košnárová Jana 1/2	Ostatní plocha	
1447/12	42 119	Havránek Teodor 1/2 Košnárová Jana 1/2	Ostatní plocha	
1447/24	5 484	Havránek Teodor 1/2 Košnárová Jana 1/2	Ostatní plocha	
1447/18	3 910	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1447/22	1 261	JTA exklusive, spol. s r.o.	Zastavěná plocha a nádvoří	861/5
1454/27	817	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1454/26	1 649	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1454/12	6 614	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1447/25	3 100	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1447/26	4 400	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	
1454/30	433	JTA exklusive, spol. s r.o.	Ostatní plocha	

Příloha č. 02 – Dimenze vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Dimenze vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Plocha areálu pro likvidaci dešťových vod **13 307,44m²**

Střechy **4 410,17m²**

$\Psi = 1,0$ $4410,17 * 1,0 =$ **4 410,17m²**

Propustné zpevněné plochy **5 717,41m²**

$\Psi = 0,5$ $5717,41 * 0,5 =$ **2 858,71m²**

Nepropustné zpevněné plochy **3 179,86m²**

$\Psi = 0,8$ $3 179,86 * 0,8 =$ **2 543,89m²**

Redukovaná plocha celkem (A_{red}) **9 812,77m²**

Vsakovací plocha vsakovacího zařízení (A_{vsak})

$= 0,2 * A_{red} = 0,2 * 9 812,77 =$ **1 962,55m²**

Vsakovací plocha vsakovacího zařízení (V_{vz})

$= \frac{hd}{1000} * A_{red} - \frac{1}{f} * k_v * A_{vsak} * t_c * 60$

$= \frac{40,7}{1000} * 9 812,77 - \frac{1}{2} * 10^{-7} * 1 962,55 * 360 * 60 = 397,26m^3$

Dle ČSN 75 9010 největší potřebný retenční objem se počítá pro 360 minutový déšť.

Celkový objem vsakovacího zařízení (W)

$= \frac{V_{vz}}{m} = \frac{397,26}{0,96} = \mathbf{413,81m^3}$

h_d – návrhový úhrn srážek dle přílohy s odpovídající dobou trvání t_c (min) a stanovenou periodicitou v mm

A_{red} – redukovaný půdorysný průmět odvodňovací plochy v m²

f – součinitel bezpečnosti vztaku

k_v – koeficient vsaku

A_{vsak} – vsakovací plocha vsakovacího zařízení

m – retenční schopnost vsakovacího zařízení

Návrh:

Systém vsakovacích boxů AS – RIGOFILL

- 1 box = 0,8 x 0,8 x 0,66m
- 20 x 0,8 + 14 x 0,8 + 4 x 0,66 = **473,09m³**

473,09m³ > 413,8m³ VYHOVUJE

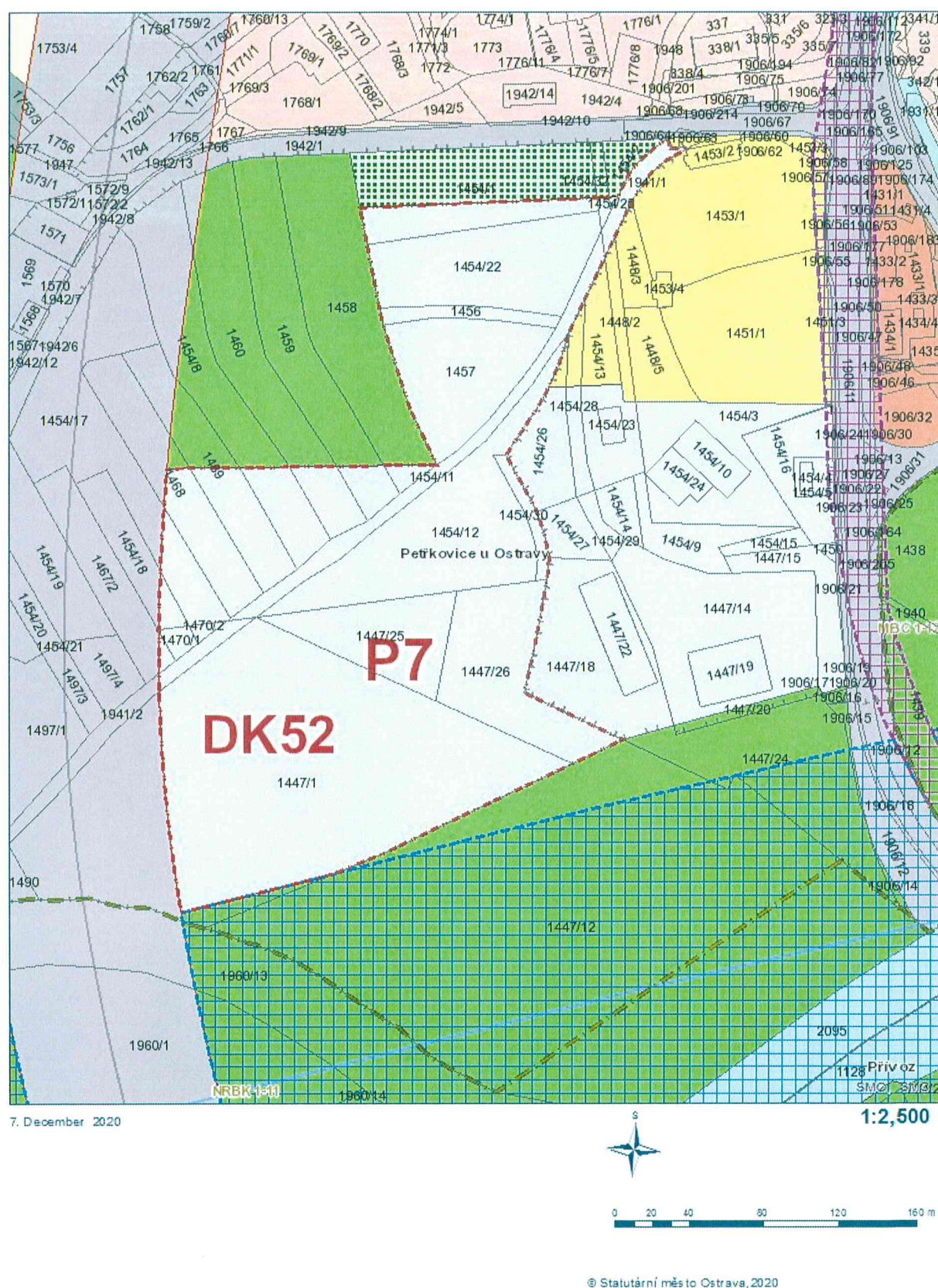
Příloha č. 03 – Ekonomické zhodnocení vybrané varianty

Popis	Množství	M.J.	Cena za M.J.[Kč]	Cena celkem [Kč]
<i>Haly</i>				
<i>Základy</i> – betonáž pilot a kalichů, obvodový sokl, základová deska	5 852,2	m ³	5 885	34 616 747
<i>Obestavěný prostor podlaží</i>	22 931	m ³	5 885	134 948 935
<i>Obestavěný prostor střechy</i>	6 462,4	m ³	5 885	38 031 224
CENA CELKEM				207 596 906
<i>Administrativní budova</i>				
<i>Základy</i> – betonáž základových pasů a základová deska	267,4	m ³	7 980	2 133 852
<i>Obestavěný prostor podlaží</i>	1 656	m ³	7 980	13 214 880
<i>Obestavěný prostor střechy</i>	96,6	m ³	7 980	770 868
CENA CELKEM				16 119 600
<i>Technická infrastruktura</i>				
<i>Kanalizace splašková</i>	321,7	m	6 445	2 073 357
<i>Kanalizace dešťová</i>	832,1	m	6 445	5 362 885
<i>Vodovod</i>	612,3	m	3 155	1 931 807
<i>Plynovod STL</i>	503,2	m	3 155	1 587 596

<i>Elektropřípojka NN</i>	260,9	m	925	241 333
<i>Elektropřípojka VO včetně pouličního osvětlení</i>	366,8	m	2 298	842 906
<i>Systém liniového odvodnění - žlab D400 S</i>	212	ks	3 294	698 328
<i>Vsakovací systém – AS RIGOFILL</i>	38	ks	1 690	64 220
<i>ORL – AS TOP</i>	8	ks	79 000	632 000
<i>Požární nádrž – AS PP</i>	2	ks	134 000	268 000
CENA CELKEM				13 702 432
<i>Dopravní infrastruktura</i>				
<i>Kryt dlážděný (bez ohledu na materiál dlážděných prvků)</i>	5717,4	m ²	1 022	5 843 183
<i>Kryt z kameniva obalovaného živící</i>	3 179,9	m ²	3 240	10 302 876
CENA CELKEM				16 146 059
<i>Ostatní</i>				
<i>Oplocení</i>	239,7	m	992	237 782
<i>Reklamní pylon</i>	1 000 000	ks	1	1 000 000
CENA CELKEM				1 237 782
CELKOVÉ FINANČNÍ NÁKALDY			254 802 779	

Poznámka: M.J. = měrná jednotka

Příloha č. 04 – Vyjádření statutárního města Ostravy



Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*

a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
B1	Nová Plesná	5,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B5	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	5, b
B6	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B7	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B8	Stará Plesná	9,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d územní studie – ÚS 1
B9	Martinov ve Slezsku	0,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B10	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B11	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 71
B12	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 71
B13	Krásné Pole	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
P1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Lehký průmysl	11
P2	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura	13
P3	Martinov ve Slezsku	7,44	Orná půda	Lehký průmysl	15, g
P4	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Těžký průmysl	15
P6	Petřkovice u Ostravy	0,20	Ostatní plocha	Lehký průmysl	11
P7	Petřkovice u Ostravy	5,65	Ostatní plocha	Lehký průmysl	13
P8	Přivoz	9,14	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P11	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Lehký průmysl	11
P12	Heřmanice	2,16	Louka	Lehký průmysl	13
P13	Heřmanice	3,92	Louka	Lehký průmysl	15
P15	Poruba	0,93	Orná půda	Lehký průmysl	11
P16	Poruba	19,92	Orná půda	Lehký průmysl	17
P18	Svinov	2,71	Louka	Lehký průmysl	11
P19	Svinov	0,24	Orná půda	Lehký průmysl	0
P20	Svinov	0,70	Louka	Lehký průmysl	11
P21	Svinov	0,58	Louka	Lehký průmysl	11
P22	Polanka nad Odrou	3,33	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P23	Hošťálkovice	7,73	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8, b územní studie – ÚS 24
P25	Hošťálkovice	6,90	Orná půda	Lehký průmysl	15, b, f územní studie – ÚS 24
P26	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Lehký průmysl	11, b, f
P27	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	15
P28	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Těžký průmysl	11
P29	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie – ÚS 30
P30	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie – ÚS 31
P31	Mariánské Hory	22,43	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P35	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Lehký průmysl	16
P36	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	16
P37	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P38	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Lehký průmysl	15
P39	Slezská Ostrava	13,44	Orná půda, rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	16
P40	Stará Bělá	0,95	Ostatní plocha	Technická infrastruktura	13
P41	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Lehký průmysl	13, h
P42	Dubina u O., Stará Bělá	23,00	Orná půda	Lehký průmysl	17 územní studie – ÚS 52
P43	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Lehký průmysl	13
P44	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	8
P45	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8 územní studie – ÚS 53
P46	Hrabová	8,31	Orná půda, louka	Lehký průmysl	17
P47	Hrabová	3,96	Orná půda	Lehký průmysl	16

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
P48	Nová Bělá	0,36	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	5
P49	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Plochy smíš.– bydlení a služby	8
P51	Hrabová	1,05	Louka	Lehký průmysl	13
P53	Hrabová	3,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P54	Hrabová	0,90	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	5
P56	Kunčice nad Ostravicí	7,74	Orná půda	Lehký průmysl	16
P57	Bartovice	0,50	Trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P58	Muglinov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P59	Zábřeh - Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P60	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	13
P61	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P62	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P63	Bartovice	1,93	Orná půda	Lehký průmysl	15, e
P64	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P65	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	11
P66	Slezská Ostrava	0,42	Rozptýlená zeleň	Technická infrastruktura	13
P67	Lhotky u Ostravy	0,56	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P68	Lhotky u Ostravy	0,56	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5

Tabulka č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci
je v předchozí tabulce č. 4 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,30
8	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,30
11*	max. 3	Lehký průmysl: haly – 2000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 2000	
13*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 5000, Technická infrastruktura: haly – 5000	
15*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 10 000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 5000	
16*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 15 000	
17	max. 5	Lehký průmysl: haly – 25 000	

*pro plochy P1, P12, P13, P29, P30, P40, P60 a P61 platí max. index zastavění 0,5; pro plochy P13, P29, P30, P40 a P60 platí výška stavby max. 3NP.

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírný, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

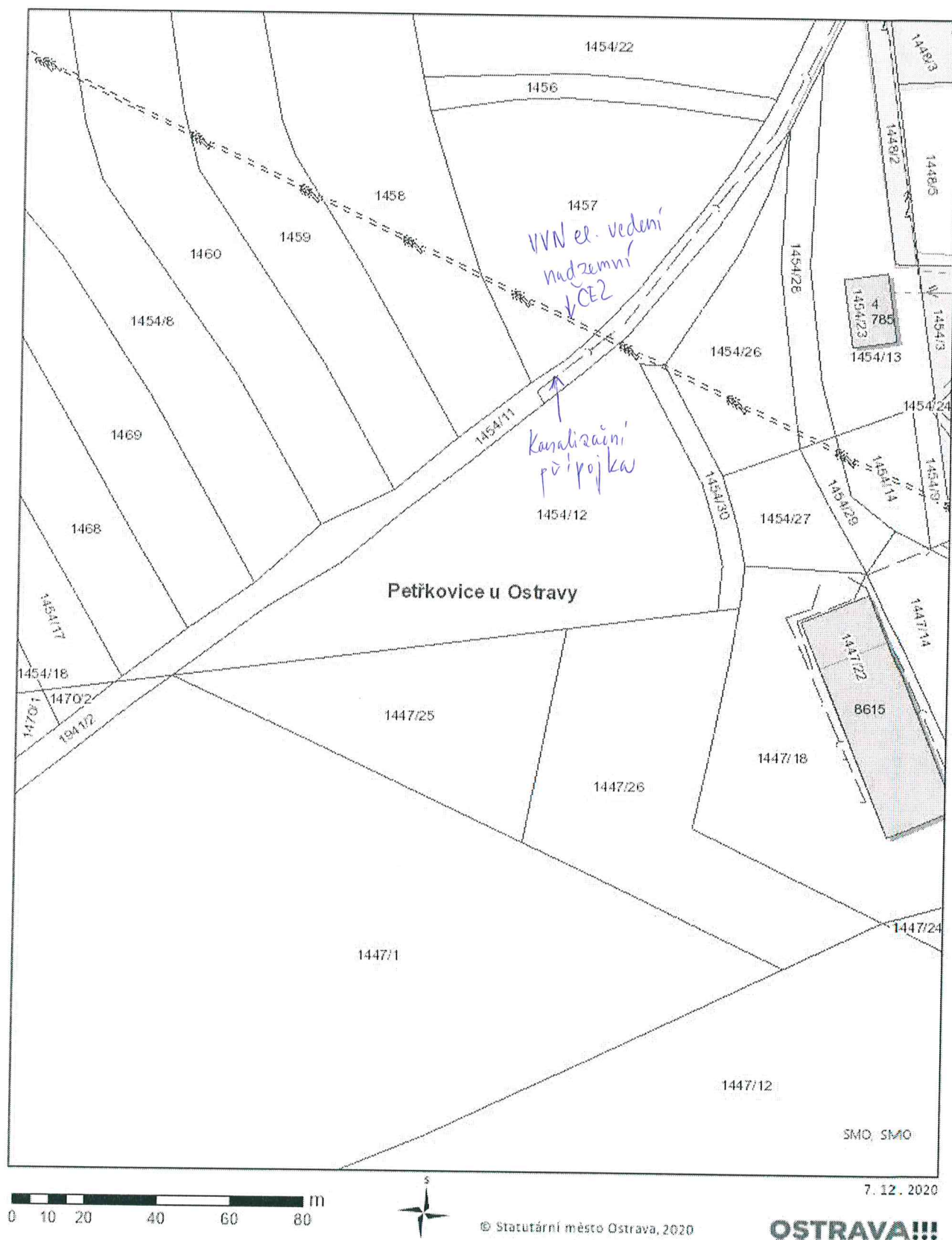
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



Příloha č. 05 – Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

NAŠE ZNAČKA
0101425913VYŘÍZENO DNE
04.12.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Bakalářská práce na téma "Studie využití plochy pro lehký průmysl v Ostravě - Petřkovicích"

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101425913 ze dne 04.12.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 04.06.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet		střet

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	střet

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Příloha č. 06 – Vyjádření společnosti OVAK, a.s.



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4. prosince 2020

Naše zn.: 8.1/8025/12266/20/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Kryštof Jančík

Na Hříbovci 648

747 14 Markvartovice

Datum: 30. prosince 2020

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce

Katastr: Petřkovice u Ostravy

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Ochranná pásma od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru a výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Platnost vyjádření je 2 roky.

Ing. Kateřina Weissová

technický pracovník oddělení dokumentace

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava



Příloha: situace

Příloha č. 07 – Vyjádření společnosti GasNet Služby, spol. s r.o.



naše značka
5002276830
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
11.12.2020

Kryštof Jančík
Na Hříbovci 648
74714 Markvartovice

Věc:

Bakalářská práce na téma "Studie využití plochy pro lehký průmysl v Ostravě-Petřkovicích"

K.ú. - p.č.: Petřkovice u Ostravy

Stavebník: Kryštof Jančík, Na Hříbovci 648, 74714 Markvartovice

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.

Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynifikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002276830 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

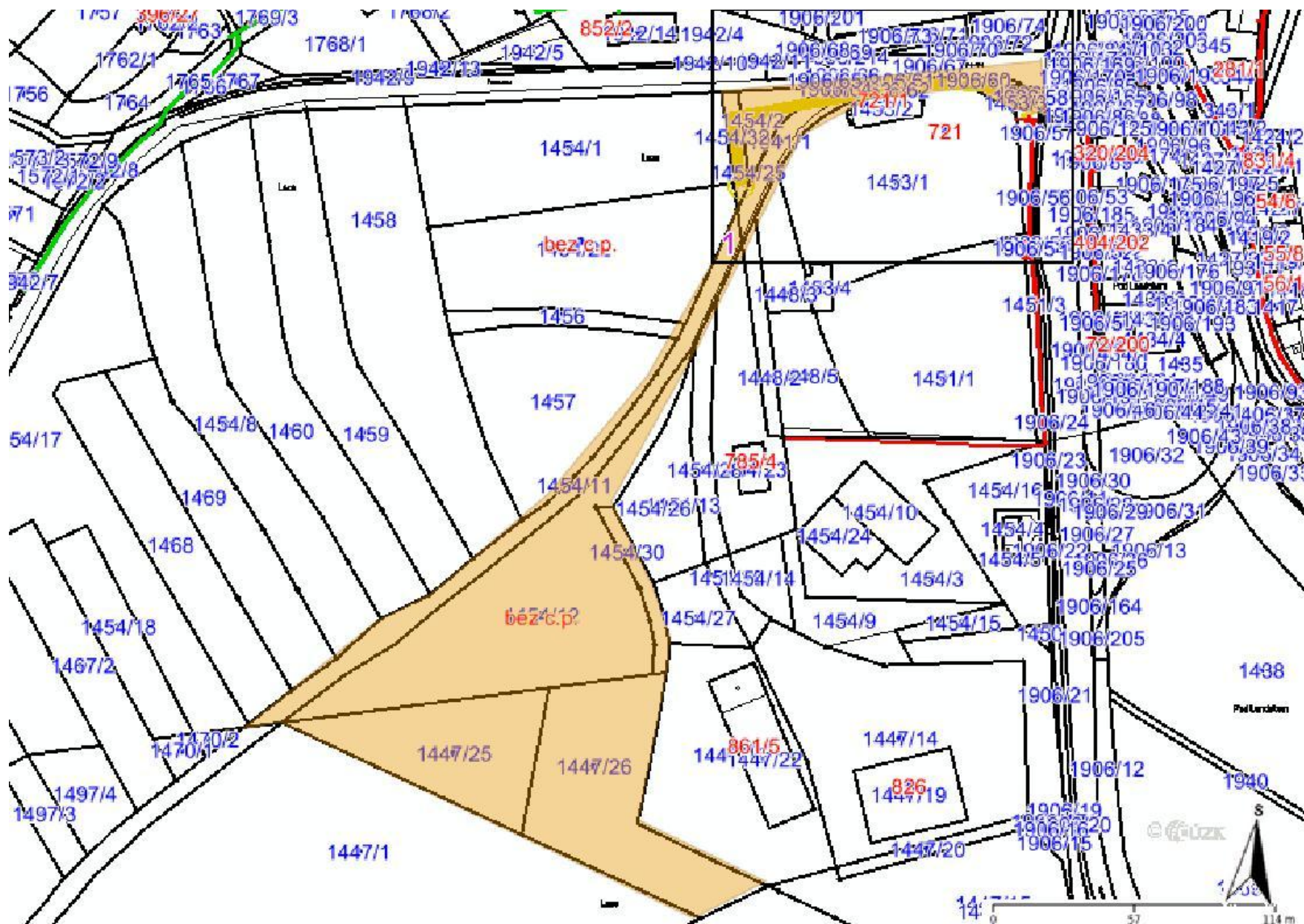


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002276830 ze dne 11.12.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Kryštof Jančík, Na Hříbovci 648, 74714 Markvartovice. K.ú.: Petřkovice u Ostravy.

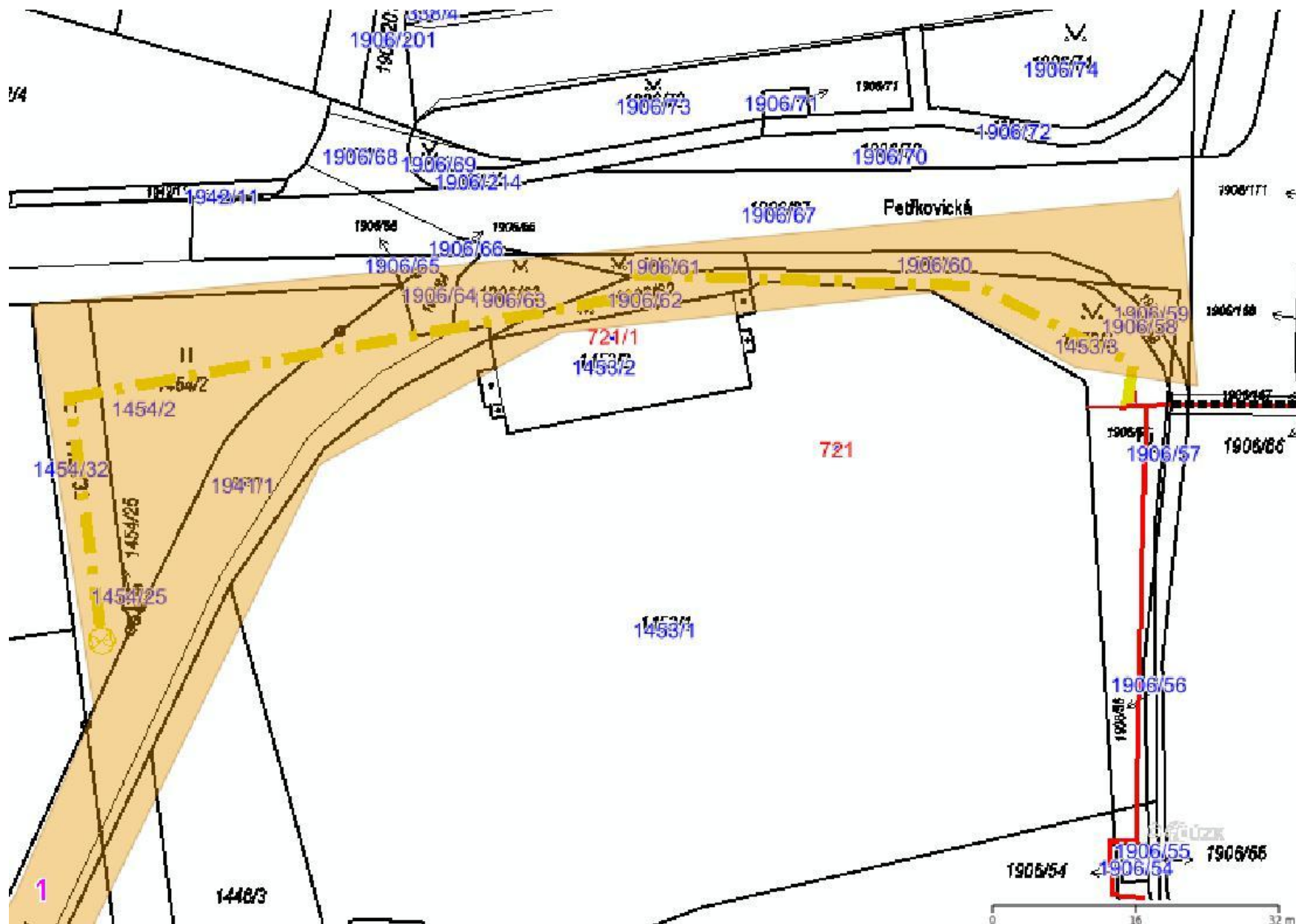


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VWT
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002276830 ze dne 11.12.2020.

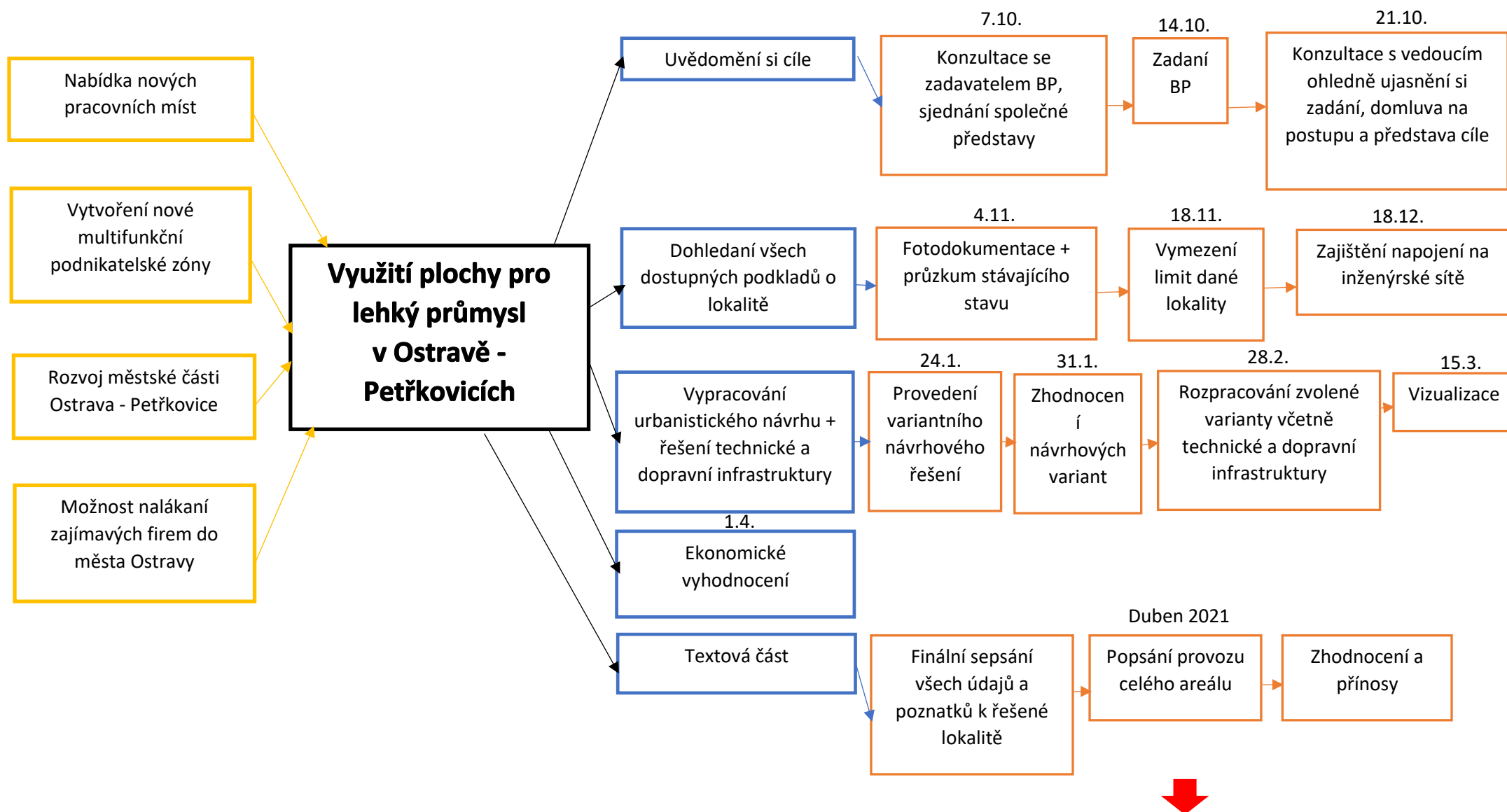
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Kryštof Jančík, Na Hříbovci 648, 74714 Markvartovice. K.ú.: Petřkovice u Ostravy.



Legenda:

	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	VTL
—	nefunkční
- - -	plánovaná stavba před realizací
—	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
- - - - -	ochranné zařízení
- - - - -	kabel
- - - - -	elektropřípojka
- - - - -	kabel protikorozní ochrany
—	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
■	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
- - -	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha č. 08 – Masterplán



Příloha č. 09 – Deník bakalářské práce

Datum	Konzultant	Téma konzultace
7.10.2020	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.	Domluva zadání
5.11.2020	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Průzkum staveniště
9.11.2020	Ing. Jana Tichá Blahutová	Plnění masterplánu
30.11.2020	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Vymezení limit a regulativů území
7.12.2020	Ing. Jana Tichá Blahutová	Plnění masterplánu
18.12.2020	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Napojení na ing. sítě
29.1.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Variantní řešení
1.2.2021	Ing. Jana Tichá Blahutová	Plnění masterplánu
2.2.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Variantní řešení
12.2.2021	Ing. Zuzana Šířoká	Doprava
16.2.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Variantní řešení
4.3.2021	Ing. Jana Tichá Blahutová	Plnění masterplánu
8.3.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Rozpracování návrhu
14.4.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Textová část
20.4.2021	Ing. Jiří Majer	Půdorysy a řezy objektů
26.4.2021	Ing. Zbyněk Proske, Ph.D	Finální konzultace